



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Florença: O Ápice do Luxo e Tecnologia no Condomínio Caledônia

Rua José Francisco Bernardes, 6 · Areias · Camboriú — SC · CEP 88345200

PREÇO DE VENDA

R\$ 6.950.000

VALOR DO M²

R\$ 19.744,32

ÁREA ÚTIL

352 m²

ÁREA TOTAL

352 m²

QUARTOS

5

BANHEIROS

7

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Se você busca exclusividade, tecnologia de ponta e um design sofisticado, a Casa Florença é o imóvel definitivo. Localizada no prestigiado Condomínio Caledônia, esta residência da CP8 Empreendimentos redefine o conceito de morar bem, integrando automação completa e acabamentos de altíssimo padrão. Destaques da Residência: •Área Privativa: 352 m² de pura sofisticação. •Configuração: 5 amplas Suítes (total de 7 banheiros). •Vagas de Garagem: 4 vagas privativas. •Living Impressionante: Pé-direito duplo com ambientes totalmente integrados (estar, jantar, cozinha e área gourmet). •Lazer Privativo: Piscina privativa com spa e hidromassagem. Tecnologia e Conforto Incomparáveis: Esta é uma verdadeira Smart Home, equipada com: •Automação Central: Controle integrado de som, iluminação e climatização. •Climatização VRF: O sistema mais moderno, eficiente e silencioso do mercado. •Piso Aquecido: Conforto térmico em todos os ambientes. •Diferenciais Técnicos: Sistema de desumidificação e infraestrutura para aspiração central. Mobiliário e Acabamento: O imóvel será entregue finamente mobiliado, com: •Marcenaria planejada de luxo e móveis soltos de alto padrão. •Marmoraria selecionada e eletrodomésticos de primeira linha. •Acabamento impecável em gesso e materiais nobres. Localização e Estrutura: Situada na Rua Ivo Jose Rebello, no bairro Santa Regina, em Camboriú - SC. O condomínio oferece segurança 24h e lazer de resort, com cinema, salão de jogos e piscinas. Valores e Prazos: •Valor de Venda: R\$ 6.950.000,00 •Condomínio: R\$

537,79 | IPTU: R\$ 2.635,70 •Previsão de Entrega: Agosto de 2025. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro
CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 2.636
Total do imóvel	R\$ 6.950.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027733/>