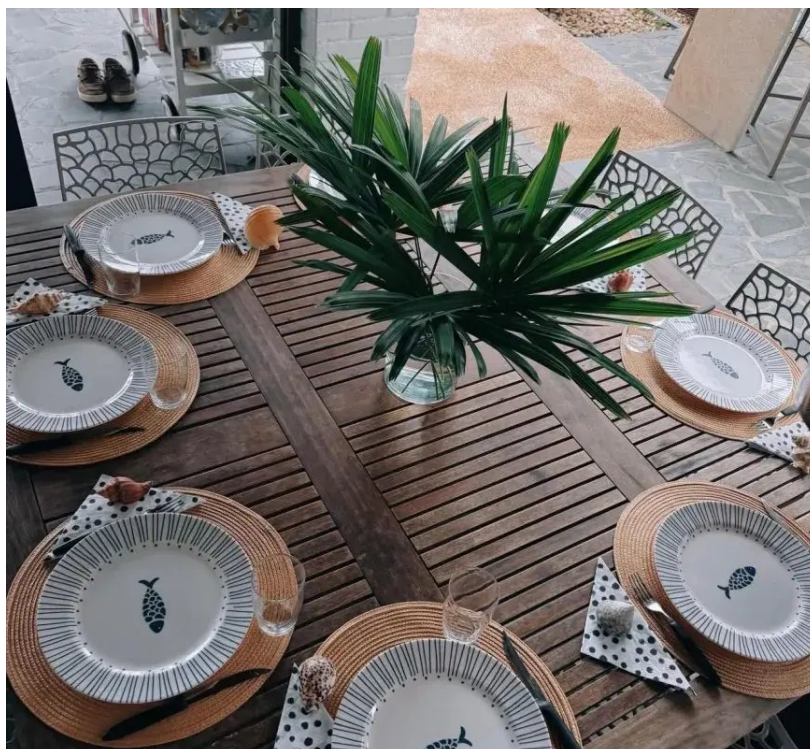




CASA · IMOBILIÁRIA

Casa de super luxo toda mobilada , para locação O Epítome do Luxo e Conforto em Cabeçudas

Rua Samuel Heusi Júnior, 1 · Cabeçudas · Itajaí — SC · CEP 88306490

ALUGUEL

R\$ 25.000

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
300 m²	300 m²	6	3	2

Sobre o imóvel

Esta é uma oportunidade rara de residir em um dos endereços mais charmosos e exclusivos de Itajaí. A Casa late Absoluta combina amplitude, conforto e uma localização privilegiada no coração de Cabeçudas, ideal para quem busca qualidade de vida e espaço para toda a família. Confira os detalhes deste imóvel único: Espaço, sofisticação e a brisa do mar como vizinha. Com 300m² de área privativa, o imóvel foi planejado para oferecer máxima funcionalidade em dois pavimentos bem distribuídos: Piso Superior: Intimista e Aconchegante •4 Dormitórios: Sendo 2 quartos com cama de casal e 2 quartos amplos configurados com 3 camas de solteiro cada (perfeito para famílias grandes ou hóspedes). •2 Banheiros sociais. •Cozinha Completa: Totalmente equipada com eletrodomésticos e utensílios. •Área Social: Sala de jantar e sala de estar integradas, criando um ambiente acolhedor. Piso Inferior: Lazer e Conveniência •Living Externo: Sala mobiliada com acesso direto ao deck, integrando o interior com o ar puro de Cabeçudas. •Espaço Gourmet: Churrasqueira completa com banheiro exclusivo para a área de lazer. •Área de Serviço: Lavanderia independente. •Suporte: 2 dormitórios adicionais para funcionários com banheiro compartilhado. Diferenciais do Imóvel •Totalmente Mobilada: Pronta para morar. •Segurança: Sistema de alarme instalado e monitoramento. •Conectividade: Internet de alta velocidade e estar social planejado. •Vagas: Garagem coberta para 2 veículos. Valores e Condições •Aluguel: R\$ 25.000,00 / mês

•IPTU: R\$ 850,00 •Taxa Ambiental: R\$ 92,00 •Consumos: Água e Luz conforme consumo individual. Corretor responsável; Fabiano Massaneiro. CRECI/SC; 16.272

Valores

IPTU	R\$ 70,83
Total mensal	R\$ 25.070,83

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027768/>