



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA DE ALTO PADRÃO, Seu Paraíso Exclusivo na Praia do Laranjal, as fotos falam por si

Rua Jaguarão · Laranjal · Pelotas — RS · CEP 96090350

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.729.000

VALOR DO M²

R\$ 4.940

ÁREA ÚTIL

350 m²

ÁREA TOTAL

480 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Descubra o luxo e o conforto na Praia do Laranjal, em Pelotas. Apresentamos uma residência de alto padrão que combina sofisticação, espaço e uma localização privilegiada para você viver seus melhores momentos. Detalhes Exclusivos da Residência: • 4 Dormitórios: Espaços privativos amplos e iluminados, pensados para o máximo descanso e bem-estar de toda a família. • Área Social Imponente: Ampla Sala de Estar e Sala de Jantar, projetadas para integrar e valorizar momentos de convívio, com acabamentos de primeira linha. • Lareira: Perfeita para criar uma atmosfera aconchegante nos dias mais frios, adicionando charme e conforto ao ambiente. • Piscina: Seu refúgio particular de lazer. Desfrute de mergulhos relaxantes e momentos de diversão ao sol, completando a experiência de morar na praia. • Vagas de Garagem: Comodidade e segurança para seus veículos, vaga para 4 carros. Localização Incomparável: Este imóvel exclusivo está estrategicamente situado na PARTE ALTA da Praia do Laranjal, uma área naturalmente elevada e totalmente LIVRE de riscos de catástrofes climáticas e alagamentos. Tenha a tranquilidade de morar na praia, desfrutando da brisa da Lagoa dos Patos, sem abrir mão da paz de espírito. Seu investimento e sua família estarão sempre protegidos. Este imóvel é a definição de viver bem no Laranjal. Agende sua visita e venha se encantar com o seu futuro lar de alto padrão!

Características

- Aceita pets
- Ar-condicionado
- Closet
- Garagem
- Piscina
- Quarto de empregada
- Varanda gourmet
- Ambientes integrados
- Armários de cozinha
- Cozinha americana
- Interfone
- Poço artesiano
- Quintal
- Aquecimento
- Churrasqueira
- Depósito
- Lareira
- Portão eletrônico
- Sistema de alarme

Valores

IPTU	R\$ 2.000
Total do imóvel	R\$ 1.729.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028089/>