



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa com preço de oportunidade no São João – Apenas R\$ 195.000!

Rua Esperança · São João · São Pedro Da Aldeia — RJ · CEP 28943014

PREÇO DE VENDA

R\$ 195.000

VALOR DO M²

R\$ 1.300

ÁREA ÚTIL

150 m²

ÁREA TOTAL

150 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Casa com preço de oportunidade no São João – Apenas R\$ 195.000! Chegou a oportunidade que você esperava para conquistar seu imóvel próprio por um excelente valor! Localizada no centro do bairro São João, em São Pedro da Aldeia, esta casa é ideal para quem busca espaço, boa localização e a chance de personalizar o imóvel ao seu gosto. A casa possui 2 quartos, sala ampla, cozinha espaçosa, área de serviço, área externa nos fundos e garagem para 2 carros. O imóvel necessita de alguns reparos, o que faz dele uma excelente opção para quem deseja investir ou adquirir uma casa com ótimo potencial de valorização. Por apenas R\$ 195.000, você leva um imóvel bem localizado, próximo a comércio, escolas, farmácias e toda a infraestrutura que o bairro oferece. O imóvel possui documentação de compra e venda, não aceita financiamento bancário, não aceita parcelamento e a venda é realizada somente à vista. Entre em contato e agende sua visita. Oportunidades com esse preço e localização costumam ser vendidas rapidamente!

Valores

IPTU

R\$ 600

Total do imóvel

R\$ 195.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032447/>