



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa Ampla a 500m da Praia com Piscina e Edícula – Cidade Nova / Iguaba Grande

Rua Gina, 77 · Cidade Nova · Iguaba Grande — RJ · CEP 28960000

PREÇO DE VENDA

R\$ 470.000

VALOR DO M²

R\$ 1.411,41

ÁREA ÚTIL

333 m²

ÁREA TOTAL

440 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Destaques do Imóvel: •Excelente Localização: Bairro nobre (Cidade Nova), rua asfaltada, a 500m da praia e perto do Posto Tigrão. •Terreno: 440 m² | Área Construída: 333 m² Casa Principal: •Sala ampla e cozinha gigante reformada •2 suítes •3 varandas coloniais e 4 vagas de garagem Área de Lazer: •Piscina grande (até 2m de profundidade) •Churrasqueira com forno a lenha e sauna •Banheiros masculino e feminino de apoio + ducha Casa dos Fundos (Entrada Independente pela rua lateral): •Sobrado independente com 2 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, copa e varanda •Quintal com árvores frutíferas (manga e goiaba) •Valor: R\$ 470.000,00 •Documentação 100% OK - Aceita Financiamento Bancário! •IPTU: ~R\$ 2.000,00/ano Agende sua visita hoje mesmo!

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032465/>