



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA ALTO PADRÃO NO JARDIM OCEANIA – JOAO PESSOA A POUCOS METROS DA PRAIA

FERNANDO LUIZ HENRIQUE CARDOSO, 000 · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037005

PREÇO DE VENDA		ALUGUEL (MENSAL)		VALOR DO M²	
R\$ 3.300.000		R\$ 15.000		R\$ 6.790,12	

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
486 m²	486 m²	5	5	7

Sobre o imóvel

Casa Alto Padrão à Venda no Jardim Oceania – João Pessoa/PB Localizada na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, , esta ampla residência une conforto, elegância e excelente localização — a poucos metros da praia e de toda conveniência do bairro. Detalhes do imóvel: •Área total: 486 m² •Área construída: 310 m² •Frente: 12 m | Fundo: 15 m | Laterais: 37 m e 35 m •5 quartos amplos (incluindo suíte) •5 banheiros + dependência completa, que pode ser convertida em outro quarto •2 salas espaçosas, sendo uma no térreo e outra no piso superior •Cozinha ampla com despensa e área de serviço •Varanda extensa com vista e excelente ventilação •Garagem para até 7 carros (5 cobertas e 2 descobertas) Área de lazer dos sonhos: •Piscina com cascata e projeto de iluminação assinado por arquiteta •Espaço gourmet com churrasqueira •Belos coqueiros e paisagismo planejado Diferenciais:

•Sistema de câmeras com acesso remoto (celular e computador) •Portas e janelas em madeira maciça •Vidros e ferragens Blindex •Piso em porcelanato Valor de venda: R\$ 3.300.000,00 Aluguel comercial: R\$ 30.000,00 Aluguel residencial: R\$ 15.000,00

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00049790/>