



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA ALTO PADRÃO, impecável, 4 dormitórios, um c/suite, área próximo ao centro e Shopping

Areal · Pelotas — RS

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.650.000

VALOR DO M²

R\$ 3.900,71

ÁREA ÚTIL

423 m²

ÁREA TOTAL

420 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

4

VAGAS

4

Sobre o imóvel

SOBRADO TRIPLEX - Alto padrão e impecável. Oferece área de lazer com churrasqueira, piscina e espaço livre no pátio com paisagismo. Área social bem distribuída com três amplos ambientes, lavabo. Nos dois pisos mais distribuí-se parte íntima com dormitórios, sendo um suíte, e espaço com sala de jogos, sala íntima com lareira, opção mais um dormitório, escritório. Lareira na sala do segundo piso. Garagem com duas vagas e opção estacionar mais dois carros. Proximo do Shopping Pelotas, supermercado, fácil acesso ao centro, zona privilegiada de Pelotas, em frente ao Parque Baroneza. Ideal para CLINICA MÉDICA e salas COMERCIAIS, com vão na escada para colocar elevador.

Características

- Aquecimento
- Armários de cozinha
- Closet
- Home office
- Lareira
- Armário no quarto
- Banheira de hidromassagem
- Escada
- Interfone
- Lavabo
- Armários de banheiro
- Churrasqueira
- Garagem
- Jardim
- Piscina

- Portão eletrônico
- Quintal

- Quarto de empregada
- Sala de jantar

- Quarto de serviço
- Sistema de alarme

Valores

IPTU	R\$ 6.500
Total do imóvel	R\$ 1.650.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028389/>