



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa alto padrão em Condomínio fechado com 4 Quartos à venda, 400m² – Em Florianópolis SC

Servidão Infância Celecina de Jesus · Vargem Do Bom Jesus · Florianópolis — SC · CEP 88056611

PREÇO DE VENDA

R\$ 3.700.000

VALOR DO M²

R\$ 9.250

ÁREA ÚTIL

400 m²

ÁREA TOTAL

452 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

2

Sobre o imóvel

* *Residência edificada em um lote com 452,29m² e conta com 400m² de área construída, distribuídos da seguinte forma: Andar Térreo: Rodovia Armando Calil Bulos, 4801 - Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis - SC - 01 Dormitório reversível para home office (11,48m²)- Living room integrado (73,10m²), incluindo sala de tv/estar, sala de jantar e cozinha- 01 Banheiro externo na área gourmet (3,64m²)- Lavanderia isolada (6,09m²)- Espaço gourmet + churrasqueira (29,03m²)- 02 Vagas de garagem cobertas (34,69m²) + 02 vagas descobertas na rampa frontal- Quintal com piscina com cascata integrando a área gourmet e churrasqueira Andar Superior:- Sala íntima/coffee prático/home office com acesso à varanda frontal (30,74m²)- Suíte master com 02 closets, 02 banheiros sendo 01 com hidromassagem e acesso à varanda (50,01m²)- Suíte 1 com acesso à varanda (21,66m² contando o BWC)- Suíte 2 com acesso à varanda (15,40m² contando o BWC) - Posição Solar: Todas as suítes com frente leste/norte e ótima posição solar da manhã. Todas as suítes com ótima privacidade e com vista para os fundos e lateral. * Itens:- Piso em porcelanato de 1,20 x 1,20;- Esquadrias em PVC;- Teto rebaixado em gesso;- Aquecimento solar. * Infraestrutura do condomínio:- Piscina adulto e infantil;- Academia;- Fitness ao ar livre;- Salão de festas completo;- Praça com playground e gazebos;- Espaço horto e jardins;- Pista de caminhada;- Mirante com escadaria de acesso;- Quadras poliesportivas com iluminação noturna;- Cabeamento todo subterrâneo;- Vigilância eletrônica 24h

com CFTV e rondas. Características Principais:- Localização: Condomínio Jardim Ingleses II, Praia dos Ingleses, Florianópolis, SC- Área do Terreno: 452,91m² (privativa) | 1.234,29m² (total de área comum do terreno)- Área Construída: 400 m²- Frente do Terreno: 22,5 metros- Padrão de Construção e Acabamentos: Alto Padrão- Documentação: Escritura pública e habite-se com possibilidade de financiamento bancário do imóvel -- De R\$4.200.000.00 hj, Por R\$ 3.789.000 Agende agora mesmo visita com o corretor especialista no imóvel. Há + de 19 anos em parceria com a construtoras da grande Florianópolis - SC Plantão de vendas 48 - 9961583-67 adailsonc.imeis@gmail.com Adailson imóveis (38769f) Site adailsonimeis.com.br <https://www.instagram.com/adailsoncorretorimeis/>

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028456/>