



CASA · IMOBILIÁRIA

CASA A VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA. Piracicaba. Aceita parcelamento direto

Avenida Manoel Lopes Alarcon, 271 · Nova América · Piracicaba — SP · CEP 13414141

PREÇO DE VENDA

R\$ 600.000

VALOR DO M²

R\$ 1.714,29

ÁREA ÚTIL

350 m²

ÁREA TOTAL

540 m²

QUARTOS

Sob consulta

BANHEIROS

4

VAGAS

5

Sobre o imóvel

Casa à venda no bairro Santa Rosa – Excelente oportunidade para investidores! Proprietário aceita parcelamento direto! Imóvel amplo e muito bem distribuído, atualmente locado por R\$ 3.200,00 mensais, garantindo ótima rentabilidade para quem busca investimento seguro e de retorno imediato. A casa conta com três suítes espaçosas, todas bem iluminadas e arejadas, proporcionando conforto e privacidade para toda a família. A área social é composta por três ambientes integrados – sala de jantar, sala de estar e sala de TV – ideais para receber amigos e familiares com muito estilo. Na parte externa, o imóvel dispõe de uma garagem para até quatro veículos, além de uma área gourmet completa, perfeita para momentos de lazer e confraternização. A localização é outro grande diferencial: fica próxima aos condomínios Alphaville, escolas de referência e diversos comércios, como supermercados, padarias, farmácias e muito mais, oferecendo praticidade e conveniência no dia a dia. Outro atrativo importante é a flexibilidade de negociação: o proprietário já deixou acordado que aceita parcelamento em até 5 vezes, tornando essa aquisição ainda mais acessível. Seja para morar com conforto ou investir com segurança, esta é uma oportunidade única no Santa Rosa. Vale a pena agendar uma visita e conhecer de perto tudo o que esse imóvel tem a oferecer! Corretor Responsável: Wilson Jonas Silveira, creci: 155.019f

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028115/>