



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 4 suítes 320m² 4 vagas Portal do Sol Joao Pessoa/PB

Avenida Hilton Souto Maior 4600, 1 · Portal Do Sol · João Pessoa — PB · CEP 58046900

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.300.000

VALOR DO M²

R\$ 4.791,67

ÁREA ÚTIL

480 m²

ÁREA TOTAL

480 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Oportunidade Casa no Condomínio Porta Do Sol (ao lado do cabo branco prive e condomínio aliance) - 4 suítes sendo 3 com closet- Sala com pé direito elevado de 7 metros- Cozinha americana- Área de serviço- Depósito - 4 vagas de garagem sendo 2 cobertas 320 M de área construída Piscina Banheiro de apoio pra piscina e área gourmet Área gourmet Piso em porcelanato polido 101 x 101 nas áreas sociais (Polido) Nas áreas molhadas porcelanato acetinado Nas garagens e becos porcelanato acetinado 0.74 x 0.74 Ponto técnico de split em todos ambientes Iluminação full Led interna e externa Ponto para Gas na cozinha e Área Gourmet R\$ 2.300 mi (Marco/2023) Posição nascente sul Terreno 15 x 32 Recebe carro/imóvel até 35 % do valor* Condomínio R\$ 750,00 com água inclusa*

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00035835/>