



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 4 dormitórios 3 suítes 164m² 3 vagas Vargem Pequena Rio de Janeiro/RJ

Rua Maria de Fátima Gouvêa · Vargem Pequena · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22783241

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.300.000

VALOR DO M²

R\$ 7.926,83

ÁREA ÚTIL

164 m²

ÁREA TOTAL

164 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

6

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Condominio D. Jose - Casa com 4 - 3 suítes, armarios 6 banheiros, 3 salas, copa cozinha com armarios, area gourmet com 40m2: forno de pizza, churrasqueira, bancada estilo vintage, lavanderia, corredor de ferramentas com armarios, hidromassagem em pergolado com sauna natural a vapor, piscina com jacuzzi e cascata jardim paisagistico, jardim de inverno, 3 vagas de garagem com possibilidade de 4, sistema de gas encanado, sistema de agua quente e fria nas torneiras, sistema de pressurizacao nas torneiras, sistema de captacao de agua da chuva, cisterna de 6 mil litros, vista indevassavel para as montanhas, casa de esquina, vagas para visitantes, portaria 24h, ano de construcao 2015, RGI individual 9o RGI, condominio barato R\$480.00, rua sem saida que conta com varios complexos de condominios de casas de alto padrao. Proximo do CT das Vargens (antigo CT do Vasco da Gama).

Valores

IPTU

R\$ 2.292

Total do imóvel

R\$ 1.300.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028868/>