



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 4 dormitórios 2 suítes 372m² 4 vagas Parque Residencial Aquarius Sao Jose Dos Campos/

Alameda dos Kings · Parque Residencial Aquarius · São José Dos Campos — SP · CEP 12246370

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.600.000

VALOR DO M²

R\$ 5.078,13

ÁREA ÚTIL

512 m²

ÁREA TOTAL

512 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

3

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Casa no Condomínio Aquarius "2", totalmente reformada, repleta de armarios, climatizada e situada em posicao privilegiada, na parte alta do condominio. Com area de terreno de 512 m , sendo 16 por 32 e area construida de 372 metros, o imovel e composto de 4 dormitorios, sendo uma suite principal no piso superior e uma suite terrea, sala de tv, escritorio reversivel no piso superior, cozinha repleta de armarios, copa, lavabo, despensa ampla interna e externa, sala de estar com pe direito duplo, repleta de janelas que proporcionam iluminacao natural e ventilacao abundante, sala anexa com fechamento de vidro, visao total para a area de lazer, jardim lateral e parte interior da casa, Cozinha externa com fechamento em vidro, area de Lazer com churrasqueira ampla e bem equipada, com balcao e armarios, piscina com canhao de luz e maquina de aquecimento. Area de Servico ampla e arejada. Garagem projetada para acomodar dois carros grandes em sua area coberta, porem, mais dois carros, podem ser acomodados na area descoberta, no condominio nao ha restricao de estacionar nas ruas. Alguns moveis e eletrodomesticos, permanecerao no imovel favor consultar. O condominio e de alto padrao e oferece portaria 24 horas com controle de acesso e cameras de monitoramento. O bairro Jardim Aquarius esta localizado na regioao centro-oeste de Sao Jose dos Campos, possui lindas pracas e qualidade de vida. Aqui voce esta proximo ao Hipermercado Extra, Carrefour, Pao de Acucar, Shopping Colinas, farmacias, restaurantes, bares, agencia

bancaria, clinicas, academias, Poliedro, Univap, Etep e tem facil acesso a Dutra e demais regioes da cidade.

Valores

IPTU	R\$ 27.600
Total do imóvel	R\$ 2.600.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028913/>