



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 4 dormitórios 2 suítes 326m² 2 vagas Portinho Cabo Frio/RJ

Rua Jaboticaba · Portinho · Cabo Frio — RJ · CEP 28915640

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.500.000

VALOR DO M²

R\$ 7.668,71

ÁREA ÚTIL

326 m²

ÁREA TOTAL

326 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Casa à venda no bairro Portinho, em Cabo Frio/RJ. É uma propriedade muito bem equipada e com acabamentos de alta qualidade. Aqui estão algumas características notáveis: - Área total: 326 metros quadrados- 4 quartos (sendo 2 suítes)- 4 vagas de garagem- 5 banheiros- Sala de estar com pé direito duplo- Sala de jantar integrada à cozinha- Despensa e área de serviço- Hall de acesso à área íntima- Lavabo- Suíte no primeiro andar- Hall para rouparia e estar no segundo pavimento- 2 quartos no segundo pavimento- 1 banheiro social- 1 escritório- Suíte master com closet e banheiro com banheira de 1,50m de diâmetro- Varanda exclusiva para a suíte master- Área externa com área gourmet (churrasqueira a gás)- Piscina com 20.000 litros- Área de hidromassagem na piscina com 8 jatos- Cozinha com torre quente, cooktop a gás, máquina de lavar louças e ponto de água exclusivo para geladeira side by side- Sistema de aquecimento solar em todos os banheiros (exceto o banheiro externo, que é elétrico)- Chuveiro na suíte com sistema de anti-entupimento- Misturadores de água quente e fria nos banheiros das suítes e banheiro social- Prateleiras de despensa feitas de mármore- Quartos preparados para TV e internet com possibilidade de cama de casal- Esquadrias de alumínio em toda a casa com telas para evitar entrada de insetos Além disso, a casa está localizada em um excelente bairro totalmente residencial, de frente para a praça principal. É próximo à lagoa e ao shopping, com comércio e escola nas proximidades. A propriedade também aceita permuta em dois imóveis. Documentação OK. FINANCIAMENTO BANCÁRIO

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028893/>