


CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 4 dormitórios 2 suítes 260m² 4 vagas Portinho Cabo Frio/RJ

Rua Coronel Ferreira · Portinho · Cabo Frio — RJ · CEP 28915370

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.400.000

VALOR DO M²

R\$ 4.489,80

ÁREA ÚTIL

980 m²

ÁREA TOTAL

980 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Casa de luxo para venda em Cabo Frio no condomínio Ilha do Anjo. Duplex Estilo Colonial, 4 quartos com armários planejados e ar-condicionado, sendo 2 suítes, salão em 3 ambientes, adega, lavabo, cozinha planejada, dispensa, banheiro social, mezanino, varandas no piso superior, lavanderia, garagem para 4 carros, área de lazer com total infraestrutura, churrasqueira, forna, banheiro, chuveiro, deck com vista, piscina com cascata, quiosque, vaga náutica para lancha e/ou Jet SKY, atracadouro, saída para o mar via canal navegável, guincho elétrico, jardim, sistema de monitoramento de câmeras e barreiras. O Condomínio é uma Ilha privada, com apenas 52 casas, segurança 24 hs, patrulhas internas e náutica; área de lazer do Condomínio com amplo estacionamento para visitantes, pista de caminhada, academia de ginástica, parque para crianças, quiosque, quadra poliesportiva e tenis, quadra de areia. Agende sua visita! documentação ok!

Valores

IPTU

R\$ 44.400

Total do imóvel

R\$ 4.400.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028862/>