



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 3 suítes 178m² 1 vaga Riviera de Santa Cristina I Arandu/SP

Rua João Ferezin 377 · Riviera De Santa Cristina · Arandu — SP · CEP 18710970

PREÇO DE VENDA

R\$ 890.000

VALOR DO M²

R\$ 1.780

ÁREA ÚTIL

500 m²

ÁREA TOTAL

500 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Casa em Arandu, Riviera de Santa Cristina. Materiais usados na construção da casa. Todos os materiais foram de primeira qualidade desde o básico até o acabamento. A casa foi feita com 36 brocas de 6 metros considerando que o terreno era firme sem aterro feito com colunas e ferragens que muitos achavam que ia ser um sobrado. Foi usado cimento somente votoran que o depósito brabancia pode afirmar com tijolos de 6 furos considerado um dos mais fortes que tem. Tem todas as tubulações para si quiser colocar aquecedor solar e só colocar as placas e o boiler. Nas paredes inclusive os muros foram feitos impermeabilização com viaplus 7.000. A pintura externa toda feita com textura projetada feita com compressor. Pintura interna reboque e massa corrida. Forro de gesso rebaixado. Parte elétrica todas com cabos grossos. Nas tomadas todas com fio 4mm. E lâmpadas todas com fios 2,5. Pisos e azulejos todos da marca Porto Belo. No lavabo a bancada do lavatório feita com mármore verde Guatemala e cuba personalizada. Na suíte 1 bancada de lavatório em quartzito branco estelar com cuba personalizada e nicho porta-champoo em mármore mesmo do lavatório. Na suíte 2 bancada de lavatório em quartzito cinza estelar com cuba personalizada e nicho mesmo mármore do lavatório. Na suíte master a bancada do lavatório em quartzito sillesstone com 2 cubas personalizadas e nicho do mesmo mármore do lavatório. Cozinha a pia e ilha com quartzito cinza e painel personalizado em mármore maciço Gourmet em quartzito amarelo estelar com base e plataforma em granito preto Negresco. Aparador da sala em mármore Onix translúcido com iluminação. Lareira da sala em mármore exótico.

palomino personalizada

Valores

IPTU	R\$ 16.200
Total do imóvel	R\$ 890.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00035854/>