



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 3 dormitórios 1 suíte 157m² 4 vagas Parque Residencial Maria Elmira Cacapava/SP

Rodovia João Amaral Gurgel, 2351 · Parque Residencial Maria Elmira · Caçapava — SP · CEP 12285020

PREÇO DE VENDA

R\$ 952.000

VALOR DO M²

R\$ 3.173,33

ÁREA ÚTIL

300 m²

ÁREA TOTAL

300 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Encantadora casa no Residencial Malibu em Cacapava, composta de 3 quartos, sendo 1 suite com closet, escritorio reversivel para dormitorio, banheiro externo, lavanderia coberta, integracao entre ambientes das salas com a cozinha e varanda gourmet, estrutura para ar condicionado, quintal gramado, corredores laterais, sisitema de captacao da agua da chuva, 4 vagas de garagem, sendo 2 cobertas e 2 descobertas.O Residencial Malibu em Cacapava, nao tem so o nome inspirado nos Estados Unidos. Ele tambem se inspirou no maior simbolo americano: A Liberdade, de participar da escolha da area de lazer; de ter um corretor onde e quando quiser; de personalizar a forma de pagamento. A liberdade de viver em um novo lado da cidade com a paisagem da serra e com plena seguranca para toda sua familia. Localizado na Zona Sul da cidade de Cacapava, no bairro Parque Residencial Maria Elmira. O condominio oferece portaria 24 horas com controle de acesso e cameras de monitoramento, ronda motorizada e possui lazer completo, como: quadra society, quadra poliesportiva, playground, salao de festas, espaco gourmet, churrasqueira, area fitness ao ar livre, academia, espaco pet, pista de caminhada, piscina infantil e piscina adulto com borda infinita. O Empreendimento de 135.414m , conta com 304 lotes residenciais que totalizam 83.141,26m , com metragens a partir de 250m .

Valores

IPTU	R\$ 1.440
Total do imóvel	R\$ 952.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00028787/>