



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 3 dormitórios 1 suíte 105m² 2 vagas Condomínio Villagio Moutonne Salto/SP

Rua Estado de Minas Gerais · Condomínio Villagio Moutonne · Salto — SP · CEP 13324460

PREÇO DE VENDA

R\$ 750.000

VALOR DO M²

R\$ 4.213,48

ÁREA ÚTIL

178 m²

ÁREA TOTAL

178 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Casa Nova no Condomínio Village Moutonne - Salto/SP, ao lado da área de lazer, em local privilegiado de fácil acesso, com fino Acabamento. Terreno com 175 m² e área construída de 105,07m². A casa possui :- 3 dormitórios, sendo 1 suíte com closet e porta balcão;- 2 banheiros;- Sala de estar e de jantar integradas, com pé direito alto (4,5 metros);- Cozinha com balcão integrado com conceito aberto;- Lavanderia;- Área Gourmet;- Garagem com 2 vagas;- Esquadrias em alumínio com todos os vidros temperados;- Lavatórios em porcelanato;- Porcelanato Portinari em toda a área interna e externa;- Sanca de Gesso na Sala;- Iluminação em led em toda a casa;- Estrutura pronta de Hidráulica e elétrica para instalação de ar condicionado em todos os quartos e sala;- Sistema de impermeabilização a quente com manta asfáltica;- Tubulação de hidráulica toda implantada para aquecedor solar.- Caixa d'água, com revestimento antibacteriano e camada anti-UV de 1750 litros, que acompanha filtro de sedimentos que limpa a água antes mesmo de entrar na caixa.- Caixa de gordura com cesto da marca Tigre;- Elétrica toda implantada com material de qualidade, com vários pontos de 220V no quintal, garagem e área gourmet. Possui o dispositivo DR (Diferencial Residual), que protege as pessoas e os animais contra os efeitos do choque elétrico por contato direto ou indireto (causado por fuga de corrente), desarmando o disjuntor. Outro sistema que foi implantado na parte elétrica foi o DPS (Dispositivos de Proteção contra Surtos) que consegue

detectar sobretensões transitorias na rede elétrica, desviando as correntes de surto, evitando a queima de eletrônicos e eletrodomésticos, principalmente. Casa com excelente estrutura desde o alicerce até o acabamento,

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028865/>