



CASA · IMOBILIÁRIA

Casa 21 dormitórios 9 suítes 1400m² 50 vagas Pontal do Guity Mangaratiba/RJ

Pontal Do Guity · Mangaratiba — RJ · CEP 23860000

PREÇO DE VENDA

R\$ 18.000.000

VALOR DO M²

R\$ 2.769,23

ÁREA ÚTIL

6500 m²

ÁREA TOTAL

6500 m²

QUARTOS

21

BANHEIROS

23

VAGAS

50

Sobre o imóvel

Vendo um Paraíso Mansão Pontal do Guity - Mangaratiba/RJ a propriedade com 6.500 m² de terreno, 1.400 m² de área construída, com 300 metros de frente para o mar, com 03 praias de frente a residência. Disponibiliza 09 suítes, sendo que 06 contam com 03 quartos, ao todo 21 quartos, todas as suítes com ar condicionado, espaço gourmet, tv, frigobar, internet, hi fi. A propriedade está preparada para receber até 60 pessoas em 55 camas, e toda mobiliada. Disponibilizamos 02 quiosques com churrasqueira, 02 cozinhas, uma profissional, sala de eventos, sala de jogos, sala de jantar, varanda para eventos, piscina, sauna úmida, quadra de vôlei de grama, quadra poliesportiva, espaço de pesca, rampa para barco, estacionamento para 50 veículos, 23 banheiros. Caixa d'água com 45.000 litros, energia solar com 1.5 W. Temos um imóvel da Administração, duas lavanderias e um salão para guarda de móveis e máquinas. A propriedade permite a construção de 150 apartamentos e Marina. Para locação em que a diária em períodos normais em 2022 é de 185,00 por pessoa, sem refeição + 1.000,00 taxa limpeza no período locado. necessário grupo de mínimo de 10 pessoas pagantes para fechar toda a residência para o grupo. Para Locação A partir de grupo de 10 pessoas fecho toda a residência para o grupo, valor de 185,00 por pessoa, sem refeição + 1.000,00 taxa de limpeza. Forneco roupa de cama e mesa, limpeza e indico cozinheiro. Para Reveillon necessário mínimo 25 pessoas e 05 noites de locação, sendo a diária 245,00.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028927/>