



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Brava Breeze, Seu refúgio em Praia Brava. Itajaí

Rua Bráulio Werner, 1 · Praia Brava De Itajaí · Itajaí — SC · CEP 88306730

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.150.000

VALOR DO M²

R\$ 14.935,06

ÁREA ÚTIL

77 m²

ÁREA TOTAL

77 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1**Sobre o imóvel**

Pronto para morar ou rentabilizar: A unidade 1402 é o equilíbrio entre sofisticação e liquidez. Localizado no coração da Praia Brava (Itajaí), o Brava Breeze não é apenas um prédio, é um hub de experiências. Com entrega recente e infraestrutura de lazer digna de hotelaria internacional, esta é a unidade ideal para quem exige exclusividade. A Unidade 1402 em Detalhes: •76,79m² Privativos | Planta otimizada e moderna. •1 Suíte + 1 Dormitório | Conforto para família ou hóspedes. •Living Integrado com acabamento em gesso e aquecimento a gás. •Sacada com Churrasqueira | O lifestyle catarinense em sua essência. •1 Vaga de Garagem. Diferenciais do Empreendimento (Lazer 360°): O condomínio oferece o que há de mais moderno em convivência: •Relax & Wellness: Piscina com raia, Spa com piscina aquecida, Sauna e Solarium. •Social & Business: Sky Lounge, Poker Bar, Pub de Jogos e Coworking. •Praticidade: Lavanderia compartilhada e Jardim de especiarias. •Família & Pet: Piscina infantil, Brinquedoteca e Pet Space completo. Tese de Investimento (Oportunidade de Mercado): •Valor de Oportunidade: R\$ 1.150.000,00 (100% à vista). •Localização: Rua Bráulio Werner, 50 – Área de altíssima valorização. •Status: Entrega em Dez/2024 (Imóvel novo, pronto para uso). A Praia Brava consolidou-se como o metro quadrado mais desejado da região. Adquirir uma unidade pronta com esse nível de lazer por este valor é garantir patrimônio com liquidez imediata. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 1.150.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027818/>