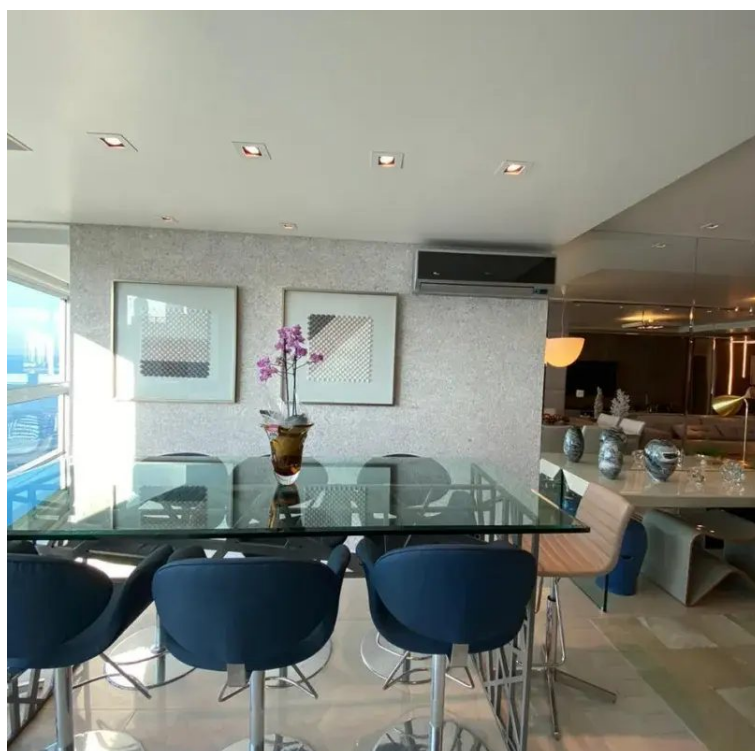




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

BarraMares, O Privilégio de Acordar com o Oceano aos Seus Pés em Balneário Camboriú

Avenida Atlântica · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330024

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 10.600.000		R\$ 48.401,83	R\$ 2.850	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
219 m²	219 m²	4	5	3

Sobre o imóvel

Exclusividade frente mar na Avenida Atlântica, Balneário Camboriú. A unidade 1802 do Edifício BarraMares é para quem não abre mão do prestígio. Com uma vista panorâmica e definitiva do mar, este apartamento une a amplitude de 219m² privativos à conveniência de estar no endereço mais cobiçado do Brasil. A Unidade: Espaço, Vista e Sofisticação •219m² de Área Privativa | Planta imponente com vista definitiva. •4 Suítes Amplas | Privacidade absoluta para a família e convidados. •Semimobiliado | Equipado com móveis planejados de alto padrão, armários embutidos e cozinha americana funcional. •Varanda Gourmet com Churrasqueira | O cenário perfeito para receber com o som das ondas ao fundo. •Conforto & Acabamento | Climatizado (Ar-condicionado), porcelanato, acabamento em gesso e aquecimento a gás. •Vagas: 3 Vagas de garagem (um diferencial raro na Avenida Atlântica). Lazer e Comodidade no BarraMares: •Frente Mar: Piscina, academia, sala de jogos e salão de festas decorado. •Lifestyle de Praia: Entrada exclusiva para banhistas, box de praia e hall de entrada imponente. Oportunidade e Negociação: •Valor: R\$ 10.600.000,00. •Diferencial de Negócio: Proprietário analisa parcelamento, facilitando o fluxo para investidores ou compradores que buscam flexibilidade. •Localização: Avenida Atlântica, 3550 – O epicentro da valorização imobiliária. Viver na Avenida Atlântica não é apenas morar; é possuir um dos ativos mais seguros e desejados do mercado global. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 10.600.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027817/>