



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## AV. ATLÂNTICA , 450 M<sup>2</sup> FRONTAL MAR , TRADICIONAL PRÉDIO JUNTO AO COPACABANA PALACE

Avenida Atlântica · Copacabana · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22010000

|                          |                          |                         |           |                  |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|------------------|
| PREÇO DE VENDA           |                          | VALOR DO M <sup>2</sup> |           | CONDOMÍNIO       |
| <b>R\$ 6.990.000</b>     |                          | <b>R\$ 15.533,33</b>    |           | <b>R\$ 3.300</b> |
| ÁREA ÚTIL                | ÁREA TOTAL               | QUARTOS                 | BANHEIROS | VAGAS            |
| <b>450 m<sup>2</sup></b> | <b>450 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>                | <b>2</b>  | <b>1</b>         |

### Sobre o imóvel

Prédio localizado em área nobre da Avenida Atlântica , um por andar. Excelente planta possibilitando inúmeras modificações. Composto de : amplo salão em três ambientes , hall de entrada , varanda interna , ampla galeria , sala íntima , quatro amplos quartos com armários , closed e suítes, copa e cozinha , área de serviço e dependências. Uma vaga . Calculando o valor e metro quadrado temos uma ótima oportunidade , aproveite só R\$ 6.990.000.00. Temos outras oportunidades na Avenida Atlântica .

### Valores

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| IPTU            | <b>R\$ 2.497.500</b> |
| Total do imóvel | <b>R\$ 6.990.000</b> |

## Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00042030/>