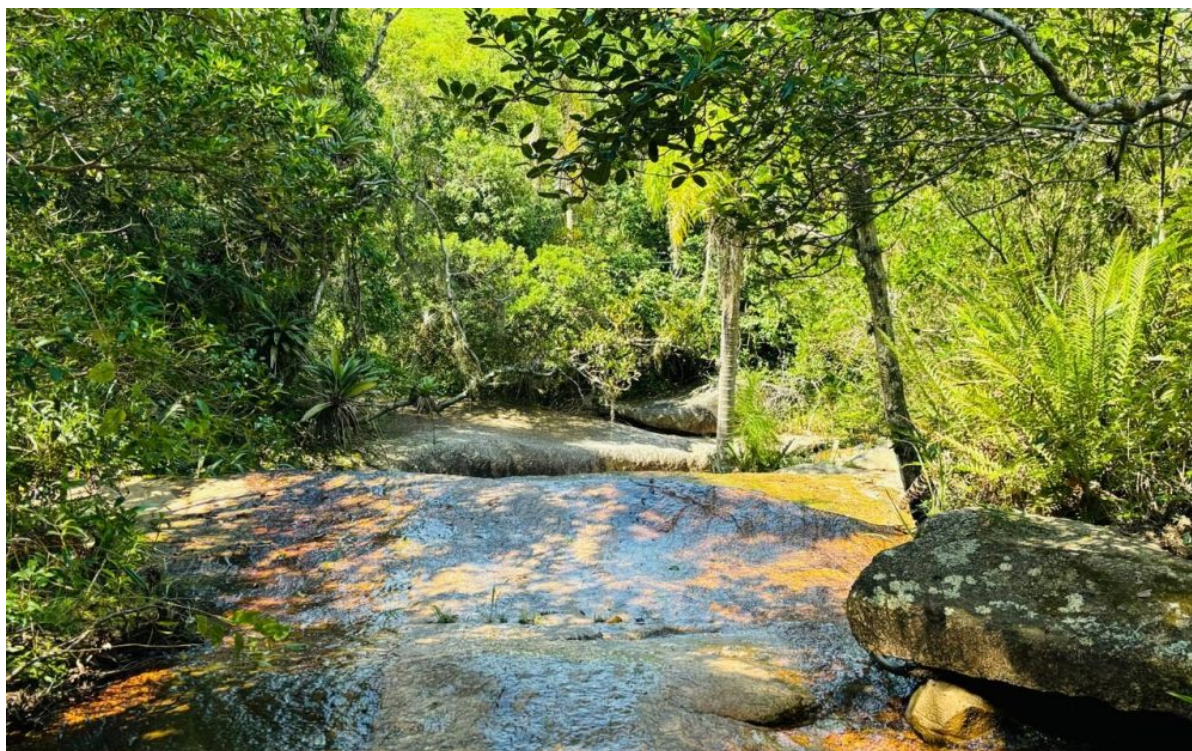




TERRENO · IMOBILIÁRIA

Área Rural Exclusiva com CACHOEIRAS NATURAIS. Vista para o Lago e para o mar de Imaruí/SC

Cangueri Quadro Da Capela · Imaruí — SC · CEP 88770000

PREÇO DE VENDA

R\$ 710.000

VALOR DO M²

R\$ 15,01

ÁREA ÚTIL

47296 m²

ÁREA TOTAL

47296 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Área Rural Exclusiva com Vista para o Lago e para o mar de Imaruí/SC Apresentamos uma oportunidade única para investimento ou lazer em meio à natureza: uma belíssima área rural com 47.297 m², localizada na charmosa cidade de Imaruí, em Santa Catarina. Destaques da propriedade: Vista privilegiada para a lagoa e para o mar de Imaruí; Área ampla e com excelente potencial de valorização; Presença de cachoeiras naturais dentro do terreno; Nascentes de água, garantindo abundância e sustentabilidade; Ambiente tranquilo, ideal para projetos de turismo rural, pousadas, sítios ou refúgio particular. ? Localização estratégica: Situada na microrregião de Tubarão, Imaruí está próxima de importantes destinos como: Imbituba (apenas 22 km); Laguna; Pescaria Brava. ? Qualidade de vida e potencial turístico: A região é conhecida por suas belezas naturais e crescente valorização no turismo rural e náutico. Entre os atrativos locais, destacam-se: Passeios de barco na lagoa; Cachoeira dos Pilões; Mirante da Cruz Milênio, com vista panorâmica; Igreja Matriz São João Batista; ? Cultura e tradição: Imaruí preserva forte influência da cultura açoriana, com rica gastronomia, pesca artesanal e tradicionais celebrações religiosas. ? Uma oportunidade perfeita para quem busca investir, empreender ou viver cercado pela natureza, com vista para a lagoa de Imaruí e recursos naturais abundantes. ? Entre em contato para mais informações e agende uma visita! Corretor Imobiliário : Carlos Giovani de Sousa CRECI: 40277F

Características

- Acessibilidade PCD
- Vista panorâmica

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027729/>