



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Área de 1 Alqueire (24.200m²) ao Lado do UNASP em Engenheiro Coelho

Estrada Municipal Pastor Walter Boger, 369 · Lagoa Bonita · Engenheiro Coelho — SP · CEP 13448310

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.490.000

VALOR DO M²

R\$ 61,57

ÁREA ÚTIL

24200 m²

ÁREA TOTAL

24200 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Uma das raras áreas de grande porte disponíveis ao lado do campus do UNASP e cercada por condomínios de alto padrão. Essa propriedade de 1 alqueire (24.200 m²) une localização estratégica na Região Metropolitana de Campinas com logística impecável. Ideal para investidores e incorporadores focados em parcelamento de solo/condomínio, ou para quem busca uma chácara/estância privativa de alto nível sem abrir mão da proximidade urbana. •A Área: 24.200 m² (1 alqueire paulista) com topografia excelente e aproveitamento máximo do terreno. •Acesso e Estrutura: Asfalto na porta, próximo a creche, serviços e fácil acesso às principais vias da região. •Localização: Ao lado do UNASP (Engenheiro Coelho) e vizinho a condomínios consolidados. OBSERVAÇÃO PARA INVESTIDORES/INCORPORADORES: Excelente potencial para loteamento

fechado, vila ou empreendimento direcionado ao público universitário e docente do UNASP. Entre em contato para analisar as previsões da área. Para consultar o valor, receba a localização exata ou agende uma visita ao local, clique em "Contatar Anunciante". Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00041538/>