



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Aptos Investimento SPE, B7 Stay, Agronômica, Florianópolis/SC Brasil

Rua Graciliano Ramos · Agronômica · Florianópolis — SC · CEP 88025360

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		
R\$ 299.000		R\$ 13.000		
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
23 m²	23 m²	1	1	—

Sobre o imóvel

*Cotas A partir de R\$299,000 Valores, disponibilidade, condições comerciais e prazos podem sofrer alterações sem aviso prévio. Descrição Aptos Studios e Apartamentos de 1 Dormitório Localizado na Agronômica, uma das regiões mais estratégicas e valorizadas de Florianópolis, este novo empreendimento reúne localização privilegiada, infraestrutura completa e características especialmente atrativas para quem deseja investir no mercado imobiliário da capital catarinense. A apenas 350 metros da Beira-Mar Norte, o projeto oferece studios com sacada e apartamentos de 1 dormitório com sacada. As unidades apresentam plantas funcionais, adequadas tanto para moradia quanto para locações de curta e longa permanência. A localização favorece uma demanda diversificada ao longo de todo o ano. O empreendimento está próximo ao Beiramar Shopping, hospitais, órgãos públicos, centros empresariais, espaços culturais e esportivos, atraindo executivos, profissionais da saúde, estudantes, turistas e pessoas que visitam Florianópolis para eventos, consultas e compromissos profissionais. Além da localização consolidada, a região da Agronômica passa por um novo ciclo de desenvolvimento urbano, impulsionado por projetos como a futura Marina da Beira-Mar e o complexo Cidade Cultura, ampliando as perspectivas de valorização e atratividade do entorno. Infraestrutura completa O empreendimento foi planejado para oferecer praticidade, conforto e uma experiência completa aos moradores e hóspedes: Piscina na cobertura; Academia

interna e externa; - Coworking; - Lavanderia compartilhada; - Espaço gourmet; - Fire place; - Drink bar; - Espaços parilla; - Spa e espaço recovery; - Pet place; - Minimercado; - Bicletário com oficina para bicicletas; - Locker para recebimento de encomendas. - Investimento imobiliário no modelo SPE O projeto será desenvolvido no formato de Sociedade de Propósito Específico (SPE), modelo que permite ao investidor participar do desenvolvimento imobiliário conforme as condições estabelecidas no projeto e no respectivo instrumento de participação. O empreendimento conta com empresas experientes no desenvolvimento e na execução de projetos imobiliários, reunindo conhecimento técnico, planejamento e atuação consolidada no mercado. Com apenas 64 studios e 21 apartamentos de 1 dormitório, o projeto apresenta uma proposta alinhada à crescente procura por imóveis compactos, bem localizados e preparados para diferentes formatos de locação em Florianópolis. Investimento a partir de R\$ 299.000,00, com condições de pagamento facilitadas durante o desenvolvimento do projeto. Entre em contato para consultar plantas, valores atualizados, disponibilidade e condições de participação. *Analisa proposta e forma de pagamento. *Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse lindo projeto incrível. Adailson corretor imóveis pelo WhatsApp:

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00032423/>