



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apto e Florianópolis tipo para venda em Agronômica com 3 quartos, sendo 1 suíte, 115m²

Rua Antônio Eleutério Vieira · Agronômica · Florianópolis — SC · CEP 88025380

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 2.398.000		R\$ 20.852,17	R\$ 848	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
115 m²	115 m²	3	3	2

Sobre o imóvel

*Sobre o imóvel Andar 7 Descubra o encantador apartamento disponível para venda em Florianópolis, localizado na charmosa região da Agronômica. Este imóvel residencial é uma oportunidade imperdível, oferecido a um ótimo preço, com status de desocupado e prontinho para você se mudar. Situado na Rua Antônio Eleutério Vieira, este espaçoso apartamento está convenientemente posicionado no 7º Andar de um edifício contemporâneo construído em janeiro de 2008. Com um generoso espaço construído de 115 metros quadrados, o imóvel oferece uma arquitetura moderna com 3 quartos aconchegantes, 3 banheiros bem equipados e 1 lavabo funcional. Um total de 15 cômodos o aguardam, proporcionando um ambiente amplo e confortável para toda a família. O residencial conta com uma diversidade de funcionalidades pensadas para o seu conforto e bem-estar, incluindo piscina, jardim encantador e garagem, além de contar com o benefício de registro de gás individual e ser acessível a cadeiras de rodas. Além disso, cada morador tem à disposição 2 vagas de estacionamento, garantindo conveniência a toda a dinâmica familiar. O condomínio abrange 10 andares com apenas 6 apartamentos, oferecendo exclusividade e tranquilidade em um ambiente seguro e acolhedor. Quanto às comodidades, você estará na beira do mar, em um clima quente, ideal para aposentadoria ou investimento promissor. Apaixone-se pela qualidade de vida em Florianópolis, onde cada dia é uma nova experiência. Não perca esta oportunidade de realizar seu sonho de viver

na deslumbrante Região Sul do Brasil! * Características do condomínio Academia - Área de lazer - Banheiro masculino/feminino - churrasqueira - Elevador - Elevador de serviço - Elevador - social - Fitness - Hall social privativo - Jardim - Piscina -adulto - Piscina infantil - Acesso PCDLocalização Há + de 19 anos em parceira com a construtora da grande Florianópolis, SC BRAISL. Plantão de vendas: (48-99615836)

Valores

IPTU	R\$ 4.800
Total do imóvel	R\$ 2.398.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00033833/>