



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamentos em Blumenau/SC – Bairro Fidélis

Rua Guilherme Scharf, 355 · Fidélis · Blumenau — SC · CEP 89060000

PREÇO DE VENDA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO
R\$ 482.561	R\$ 7.910,84	R\$ 0,01

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
61 m²	73 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

? Apartamentos em Blumenau/SC – Conforto, Modernidade e Qualidade de Vida no Bairro Fidélis Se você procura um apartamento moderno, bem localizado e com uma infraestrutura completa de lazer, este empreendimento é a oportunidade ideal. Localizado no** Bairro Fidélis, Blumenau/SC**, o residencial foi planejado para proporcionar conforto, segurança e qualidade de vida para toda a família. Com 24% das obras concluídas, início em julho de 2024 e entrega prevista para julho de 2029, este empreendimento oferece excelente potencial de valorização para quem deseja morar ou investir. ? Apartamentos modernos e funcionais O empreendimento conta com diferentes opções de plantas para atender às necessidades da sua família: Opção 1•? 2 dormitórios, sendo 1 suíte e 1 dormitório;•? 1 vaga de garagem;•? 61,49 m² de área privativa;•? 72,53 m² de área total. Opção 2•? 3 dormitórios, sendo 1 suíte e 2 dormitórios;•Plantas amplas e bem distribuídas. Também estão disponíveis apartamentos Garden, ideais para quem busca mais espaço e conforto. ? Diferenciais dos apartamentos•Acabamento em gesso;•Piso em porcelanato;•Sacada com churrasqueira;•Living integrado;•Sala de jantar;•Cozinha funcional;•Área de serviço;•Banheiro social;•Espera para ar-condicionado Split;•Medidores individuais de água, luz e gás;•Hidrômetro individual;•Gás individual;•Interfone;•Acessibilidade para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE). ? Lazer completo para toda a família O condomínio foi desenvolvido para proporcionar momentos únicos de lazer e convivência, oferecendo:•? Piscina adulto;•? Piscina infantil;•? Academia;•? Salão de festas;•? Sala de jogos;•?

Brinquedoteca;•? 2 Playgrounds;•? 2 Quiosques;•? Pet Place;•? Coworking;•? Praça com Espaço Zen;•? Praça do Fogo;•? Chafariz;•? Bicicletário com 240 vagas;•? 13 vagas para visitantes;•? Elevador;•? Guarita de acesso único;•Interfone e infraestrutura moderna para segurança e comodidade. Localização privilegiadaSituado em uma das regiões em expansão de Blumenau, o bairro Fidélis oferece fácil acesso aos principais pontos da cidade, além de estar próximo a supermercados, escolas, farmácias, restaurantes, comércio e serviços essenciais.Seja para morar ou investir, este empreendimento reúne tudo o que você procura: excelente localização, lazer completo, segurança e alto potencial de valorização. Agende seu atendimentoCarlos Giovani de SousaCorretor de Imóveis | Perito Avaliador ImobiliárioCredenciado Predimed BrasilCRECI/SC 40277-FCNAI 34347? Atendimento personalizado em todo o Brasil e exterior.Seu imóvel, nosso compromisso. Sua conquista, nossa missão. Entre em contato e conheça as plantas, condições de pagamento e disponibilidade de unidades!

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032575/>