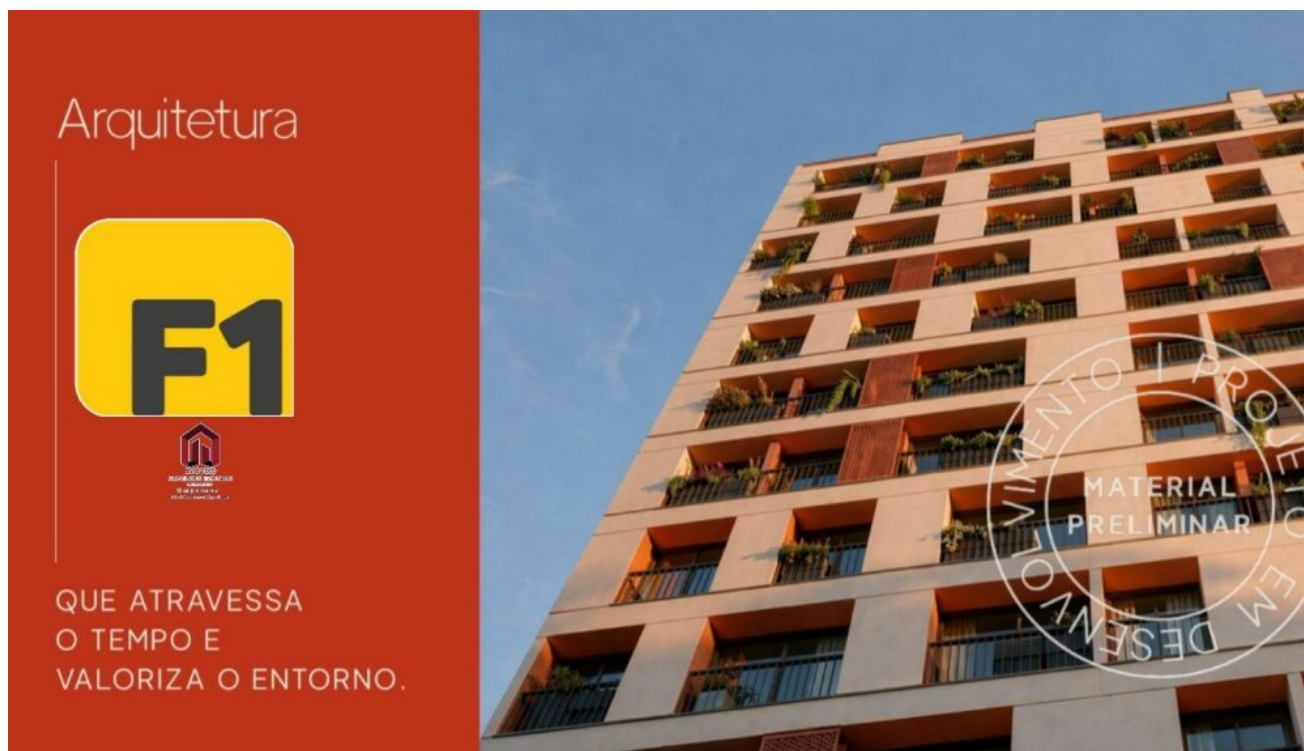




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamentos à venda no Parkside Rio Branco Florianópolis SC Brasil

Avenida Rio Branco, 1 · Centro · Florianópolis — SC · CEP 88015202

PREÇO DE VENDA

R\$ 288.000

VALOR DO M²

R\$ 16.941,18

ÁREA ÚTIL

17 m²

ÁREA TOTAL

17 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Apartir de R\$ 288.000 *Lançamento da Parkside 1 quarto 17 m² a 1 quarto a partir 288mil e 40 m² A partir de R\$ 480 mi * 2 Quartos 61 m² A partir de R\$ 998 mil * Apartamentos na planta, ops: de planta! 1 quarto17 m² -1 quarto - 24 m² 1 quarto - 25 m² 1 quarto - 32 m² 1 Quarto - 35 m² 1 quarto - 38 m² 1 quarto - 40 m² - 1 quarto40 m² 2 quartos - 61 m² 1 quarto - 67 m²*Entrega em Mai/2030 Características do Parkside Rio BrancoOutrosHall de entrada - Sala de reunião - Mercado - Lounge - Espaço relax - Deck seco - Bar - Boulevard - Pet place - Comodidades - Coworking - Lavanderia compartilhada - Espaço delivery - Lazer e esporte - Sauna - Espaço gourmet - Espaço fitness / academia - Rooftop de lazer - Piscina - Salão de festas - Playground - Área de churrasqueiras - Quadra esportiva - Piscina adulto - Brinquedoteca / espaço kids - Bicicletário - Piscina infantilPiscina aquecida - Sala de jogos - Segurança - Segurança 24h - Portaria 24h presencial - Portaria virtual. * O Parkside Rio Branco é um empreendimento da Parkside, localizado na Av. Rio Branco, no Centro de Florianópolis. O projeto foi desenvolvido ao longo de três anos e propõe uma moradia compacta, contemporânea e conectada ao momento de transformação urbana da região central da cidade. O empreendimento oferece studios de 16,9 m² a 25,3 m², apartamentos de 1 dormitório de 31,7 m² a 39,6 m² e unidades de 2 dormitórios com vaga de garagem, com 60,7 m². As unidades serão entregues 100% mobiliadas, equipadas e decoradas, alinhadas ao conceito de

praticidade e moradia inteligente da marca. Entre as áreas de lazer e convivência, o empreendimento conta com rooftop com piscina, sauna, lounge, espaço gourmet, rooftop bar, viewpoint e reading room, oferecendo vista privilegiada para a Beira-Mar e para a região central da cidade. No segundo andar, há coworking, salas de reunião, fitness, mini market, lavanderia e espaço externo. O térreo inclui comércio, boulevard, hall de entrada, smart delivery e controle de acesso. O projeto também se destaca pela proposta arquitetônica atemporal, pensada para valorizar o entorno histórico do Centro e acompanhar a revitalização da região, impulsionada por iniciativas como a nova marina, a requalificação da Beira-Mar e os projetos urbanos do escritório Jan Gehl. * Avenida Rio Branco, Centro, Florianópolis, SC 270 m do Angeloni 1,8 km do Beiramar Shopping 880 m do Mercado Público * *!!!?? Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível. O Ideal para morar ou investir!! *Entre em contato direto com Adailson corretor imóveis Creci 38769f

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027649/>