



Bivver
IMÓVEIS
ADAILSON IMÓVEIS
CRM 100/0000000
(41) 99615-4307
adailson@bivverimoveis.com

Bivver
RESIDENCE

Imagine acordar com o som suave das ondas, o cheiro da brisa salgada e a luz dourada do sol nas janelas.

A apenas 280 metros da praia, o Bivver Residence não é apenas um endereço: é um convite a viver com mais intensidade, leveza e bem-estar.

280m do mar

+ de 340m² de lazer equipado e decorado

Excelente padrão de acabamento

ONDE A VIDA GANHA RITMO DE MAR!

APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamentos 1 Quarto , 33m² e 2 Dorm 58m² no Bivver Residence Em Piçarras SC BRASIL

Itacolomi · Balneário Piçarras — SC · CEP 88380000

PREÇO DE VENDA

R\$ 460.000

VALOR DO M²

R\$ 13.939,39

ÁREA ÚTIL

33 m²

ÁREA TOTAL

58 m²

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

1

Sobre o imóvel

*Rua Nicolau Wiltenberg, Itacolomi, Balneário Piçarras - SC 360 m da Praia da Ponta do Jacques Próximo à Av. Nereu Ramos 1 km do Supermercados Koch Preço estimado em R\$ 460 a 620 mil * *Preço estimado com base em análise de mercado, com caráter exclusivamente informativo. Nos termos da lei nº 4.591/64, este empreendimento somente poderá ser ofertado à venda a partir da emissão do Registro da Incorporação. Os interessados em adquirir unidades no futuro poderão formalizar o interesse através de um contrato de reserva. As imagens são meramente ilustrativas. * Este empreendimento ainda não possui Registro de Incorporação e, no momento, aceita reservas * Características 0 suítes - 1 banheiro - 1 vaga - Varanda com churrasqueira - Banheiro com ventilação natural - Cozinha aberta Lazer e esporte - Salão de festas - Brinquedoteca / espaço kids - Espaço fitness / academia - Piscina - Sala de jogos - Playground - Área de churrasqueiras - Quadra esportiva - Piscina adulto - Sauna - Espaço gourmet - Bicicletário - Piscina infantil - Piscina aquecida - Comodidades - Coworking - Espaço delivery. - Outros Mercado - Lounge - Deck seco - Fireplace - Pet place ** Localização do Bivver Residence O Bivver Residence está localizado no Itacolomi, em Balneário Piçarras, um lugar que combina comodidade e praticidade. Este bairro nobre é conhecido por sua excelente infraestrutura e comércio diversificado, além de ser cercado por belas praias e uma brisa constante. Itacolomi é uma das áreas mais valorizadas da cidade, ideal para quem busca

investir ou morar em um ambiente tranquilo e bem localizado. As residências em condomínios fechados oferecem segurança e conforto, enquanto a proximidade com a praia norte, a apenas 360 metros do empreendimento, permite aproveitar a orla e as águas. A região é também famosa por suas opções de entretenimento, como casas noturnas e bares agitados. Além disso, Itacolomi sedia campeonatos mundiais de Jet Ski, atraindo turistas e movimentando a economia local. Para os amantes de passeios, as Ilhas Itacolomi, a cerca de 8 km, são uma atração imperdível, com passeios de barco disponíveis. Balneário Piçarras, um dos destinos mais desejados do litoral catarinense, oferece uma infraestrutura completa, praias limpas e um ritmo de vida que combina lazer e praticidade. A cidade proporciona tudo o que você precisa para viver bem, tornando o Bivver Residence uma excelente escolha para morar ou investir. !!!?? Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível, Ideal para morar ou investir *Creci 38769F Giovana e Cristian 47-9620

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027789/>