



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento todo reformado ,Três Quartos Manaira João Pessoa

Rua Juvenal Mário da Silva, 3 · Manaíra · João Pessoa — PB · CEP 58038510

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 630.000		R\$ 6.428,57		R\$ 1.100	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
98 m²		98 m²		3	
				BANHEIROS	
				3	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

MANAÍRA Zona Leste do município de João Pessoa, capital do estado da Paraíba Limita-se com o bairro de Tambaú ao sul pela Avenida Senador Rui Carneiro, ao norte com o bairro do Aeroclube e Jardim Oceania(Bessa) pela Avenida Governador Flávio Ribeiro Coutinho (Retão de Manaíra), ao oeste com o "bairro" São José, através da divisão natural do Rio Jaguaribe e posteriormente com o bairro João Agripino e a BR-230, a conhecida Transamazônica, e a leste com o Oceano Atlântico. O bairro possui área comercial, vários restaurantes, lanchonetes, hotéis, supermercados e lojas de vários segmentos, excelentes colégios de ensino fundamental e médio, várias praças arborizadas e possuindo uma orla marítima (Praia de Manaíra). Apresenta densa verticalização (é o mais verticalizado de João Pessoa) e ainda é muito procurado pelas construtoras - 98m2- Apto 100% reformado- 3 quartos, sendo 1 suíte- Dependência completa- Valor do condomínio: 1100 (incluso água e gás)- Ventilação Sul- 1 vaga de garagem- Salão de festas - Piscina - Portaria 24h

Características

- Acessibilidade PCD
- Ar-condicionado
- Piscina
- Salão de festas

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028220/>