



## APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

# APARTAMENTO TÉRREO, TRÊS DORMITÓRIOS, NA COHABPEL

Rua Barão de Azevedo Machado · Cohabpel · Pelotas — RS · CEP 96020150

|                |  |              |  |            |  |
|----------------|--|--------------|--|------------|--|
| PREÇO DE VENDA |  | VALOR DO M²  |  | CONDOMÍNIO |  |
| R\$ 220.000    |  | R\$ 3.666,67 |  | R\$ 300    |  |
| ÁREA ÚTIL      |  | ÁREA TOTAL   |  | QUARTOS    |  |
| 60 m²          |  | 60 m²        |  | 3          |  |
|                |  |              |  | BANHEIROS  |  |
|                |  |              |  | 2          |  |
|                |  |              |  | VAGAS      |  |
|                |  |              |  | —          |  |

## Sobre o imóvel

Raridade de Esquina na Cohabpel: 3 Dormitórios + Dependência, todo em Parquê! Se você busca um apartamento espaçoso, seguro e pronto para morar em uma das regiões mais desejadas de Pelotas, acabou de encontrar. Uma joia de esquina, com excelente iluminação solar e ventilação natural. Destques do Imóvel: •03 Dormitórios: Quartos amplos, arejados e com ótima privacidade. •Piso em Parquê Impecável: Charme, conforto térmico e elegância em toda a área social e íntima. •Cozinha Funcional: Espaço ideal para armários planejados. •Área de Serviço Completa: Lavanderia separada e dependência de empregada/serviço. •02 Banheiros: Praticidade total para a rotina da família. Conforto e Segurança Máxima: •Apartamento de Esquina: Garante maior iluminação natural e menos paredes divididas com vizinhos. •Totalmente Gradeado: Tranquilidade e proteção absoluta para a sua família. •Telas Mosquiteiras: Janelas equipadas para manter o ambiente fresco e livre de insetos. A Conveniência de Morar na Cohabpel: •Bairro seguro, plano e tradicional de Pelotas. •Perto de tudo: mercados, farmácias, escolas e

transporte fácil.

## Valores

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| IPTU            | R\$ 400     |
| Total do imóvel | R\$ 220.000 |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00042997/>