



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento pé na areia Jardim Oceania Bessa

Avenida Governador Argemiro de Figueiredo, 480 · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037030

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 1.200.000		R\$ 18.461,54		R\$ 1.177	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
65 m²		65 m²		2	
				BANHEIROS	
				2	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

APARTAMENTO PE NA AREIA Frente para o mar nascente Sul melhor posição para o nordeste Tamanho privativo 64,26 m2 2 quartos sendo 1 suite, todo decorado por arquiteto MOBILIADO geladeira, fogão e coifa de inox varanda com cortina de vidro. Área de lazer com piscina e salão de festas. Portaria c/porteiro somente de 19:00 as 7:00. Zelador durante todo o dia. CONDOMÍNIO. R\$ 1.177,44. IPTU 2025=R\$ 533,93. TCR. 2025= R\$ 92,35

Características

- Acessibilidade PCD
- Armário no quarto
- Garagem
- Segurança 24h
- Ar-condicionado
- Armários de banheiro
- Piscina
- Vista para o mar
- Área de lazer
- Cozinha americana
- Salão de festas
- Zelador

Valores

IPTU	R\$ 533
Total do imóvel	R\$ 1.200.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028180/>