



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento para venda em Campinas com 2 quartos , 68m²

Rua Adão Schmidt · Barreiros · São José — SC · CEP 88117260

|                    |              |                     |                |          |
|--------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| PREÇO DE VENDA     |              | VALOR DO M²         | CONDOMÍNIO     |          |
| <b>R\$ 410.000</b> |              | <b>R\$ 6.029,41</b> | <b>R\$ 210</b> |          |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL   | QUARTOS             | BANHEIROS      | VAGAS    |
| <b>68 m²</b>       | <b>78 m²</b> | <b>2</b>            | <b>1</b>       | <b>1</b> |

### Sobre o imóvel

Sobre o imóvel Descubra uma excelente oportunidade para moradia ou investimento neste apartamento em São José, Santa Catarina, no bairro Campinas. Este imóvel residencial exala conforto e praticidade. Situado no 2º Andar na Rua Adão Schmidt, esta propriedade é ideal para quem busca tranquilidade e conveniência em um ambiente residencial acolhedor. Com 8 cômodos ao todo, este apartamento oferece 2 quartos, perfeitos para criar um espaço repousante e personalizado. O banheiro é funcional e bem planejado, atendendo às necessidades diárias com facilidade. Além disso, a propriedade assegura uma vaga de garagem, garantindo que você tenha sempre um lugar seguro para estacionar. Entre os diversos atrativos, este apartamento destaca-se por permitir animais, possuir um jardim bem cuidado que proporciona um contato precioso com a natureza, e uma garagem prática com registro de gás individual. É a combinação perfeita de conforto e comodidade. Localizado na Região Sul do Brasil, em um dos municípios mais encantadores de Santa Catarina, este apartamento é a definição de vida tranquila e confortável. Aproveite a oportunidade de transformar sua moradia em uma experiência relaxante e recompensadora. Não perca a chance de adquirir este imóvel único e aproveite tudo o que a vida em Campinas, São José, tem para oferecer! Informações gerais

Uso Residencial Tipo Apartamento - Face Oeste - Andar 2 - Área útil 68,00m² - Ano de construção 1991 (34 anos) Valor por m² - R\$ 5.868/m² Condomínio R\$ 211 - IPTU (anual) - R\$ 591 - Quartos 2 - Banheiros 1 - Vagas 1 grande - determinada \* Características do imóvel Sacada - Jardim - Infraestrutura para

ar-condicionado - Interfone - Closet - Banheiro Sr. e Sra.Alarme - Área de serviço - Condomínio - Condomínio Dona NajlaCaracterísticas do condomínioJardim - Horta \* Agende sua visita e descubra esse privilégio! Há + de 19 anos em parceira com a construtora da grande Florianópolis SC BRAISL. \*Plantão de vendas: (48-99615836

## Valores

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| IPTU            | R\$ 570     |
| Total do imóvel | R\$ 410.000 |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00033773/>