



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento no Jardim Oceania em andar super alto com Vista Deslumbrante para o Mar

Rua Poeta Luiz Raimundo Batista de Carvalho · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037530

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 690.000		R\$ 11.129,03	R\$ 464	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
62 m²	62 m²	2	2	2

Sobre o imóvel

O Jardim Oceania é uma excelente opção para quem busca um bairro com boa qualidade de vida, infraestrutura completa, segurança e proximidade com a praia. O predio possui localização privilegiada, próximo ao Parque Parahyba 2, supermercados, shoppings, parques, farmácias, padarias, escolas, restaurantes, salão de beleza e transporte público. Detalhes do Apartamento: - 62m² - Posição Nascente - Andar Super Alto - 2 quartos sendo uma suíte - Banheiro social - Cozinha - Área de serviço - 2 Vagas de garagem O condomínio possui área de lazer com: - Espaço gourmet - Piscina - Salão de festas - Academia - Playground - Brinquedoteca - Salão de jogos - Sauna - Portaria 24h Valor R\$690 mil Condomínio R\$ 463,72 Fundo de Reserva R\$ 24,41 IPTU: R\$ 374,76 TCR: R\$ 115,44

Características

- Academia
- Armários de cozinha
- Churrasqueira
- Piscina
- Portaria 24h
- Ambientes integrados
- Box blindex
- Cozinha americana
- Piscina adulto
- Quadra poliesportiva
- Área de lazer
- Brinquedoteca
- Elevador
- Playground
- Quarto de empregada

- Sala de jantar
- Vista panorâmica

- Salão de festas

- Salão de jogos

Valores

IPTU

R\$ 375

Total do imóvel

R\$ 690.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028194/>