



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento Nascente Sul bem ventilado , vista mar, no Jardim Oceânia

Rua Comerciante José Miranda de Araújo · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037428

PREÇO DE VENDA		ALUGUEL (MENSAL)		VALOR DO M²	
R\$ 680.000		R\$ 3.800		R\$ 11.724,14	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
58 m²		58 m²		2	
				BANHEIROS	
				2	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

Apartamento Nascente - Sul - Melhor posição quanto à ventilação em João Pessoa!! Sala e área de serviço no Sul, quartos Leste e cozinha Oeste, fazendo uma grande corrente de ar dentro do apartamento - ventilação mais que garantida, pois não tem prédios vizinhos em nenhum dos lados. - Valor de venda: R\$680.000,00 Metragem: 58,4 m²- Valor de aluguel com condomínio incluso- R\$3.800,00 mensais- IPTU + TCR apenas 1x ao ano, no valor aproximado de R\$450,00- Água, Luz e Gás, à parte, conforme consumo- 15º andar com vista para o mar - 02 quartos (sendo 1 suíte)- Armários na cozinha e banheiros- Wc social- 01 garagem no subsolo Condomínio completo- Hall de entrada com pé-direito duplo- Entrada com acessibilidade - Portaria 24h- Bicicletário- Dois elevadores- Academia- Churrasqueira- Sauna- Piscina- Salão de festas- Salão de jogos- Espaços de convivência- Playground-

Espaço kids Jardim Oceania, João Pessoa - PB - Condomínio - Fica entre os Parques Parahyba 1 e 2- 900m da praia do Bessa- Perto de diversos mercados, farmácias, shoppings, escolas- Bairro com excelente qualidade de vida

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00057693/>