



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento na Praia

Rua Bento Gonçalves, 217 · Armação · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO
R\$ 896.907	R\$ 10.429,15	R\$ 300

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
86 m²	126 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

? Apartamento exclusivo na Praia da Armação em Penha – Viva a poucos passos do mar! ? Se você procura um apartamento no litoral catarinense, com conforto, excelente localização e alto potencial de valorização, esta é uma oportunidade imperdível na Praia da Armação, em Penha – SC. Localizado em uma região privilegiada, o imóvel está a apenas 350 metros da praia (meia quadra do mar), permitindo aproveitar o melhor do litoral, da praia e da qualidade de vida perto do mar. Além disso, fica a apenas 2 km do Parque Beto Carrero World e a 3 km do centro de Penha, garantindo fácil acesso a comércios, restaurantes, mercados e serviços essenciais. Este apartamento moderno e bem planejado oferece ambientes amplos, confortáveis e acabamentos de qualidade, ideal para moradia, veraneio ou investimento no litoral. ? Características do apartamento: • Sala de estar integrada• Sala de jantar• Sacada com churrasqueira• Cozinha com área de serviço• 2 dormitórios, sendo: – Dormitório com sacada – 1 suíte com sacada• Banheiro social• Escada interna• Terraço com vista panorâmica• Piso porcelanato em todas as áreas• Infraestrutura para ar-condicionado em todos os quartos e sala ? Diferenciais do empreendimento: ? Localização privilegiada próxima ao mar? Vagas de garagem individualizadas? Salão de festas mobiliado com churrasqueira a carvão? Fachada moderna com detalhes em cerâmica? Infraestrutura para ar-condicionado nas unidades ? Localização estratégica: ? 350 metros da praia – Praia da Armação ? 2 km do Beto Carrero World ? 3 km do Centro de Penha ? Região valorizada do litoral de Penha Uma excelente oportunidade para quem deseja

viver perto do mar, investir em imóvel no litoral ou ter um refúgio na praia com conforto, praticidade e valorização garantida. Mais informações ou agendamento de visita: Carlos Giovanni de SousaCorretor ImobiliárioCRECI 40277 ? Entrada + Financiamento bancário. Os valores e a disponibilidade deste imóvel poderão sofrer alterações sem prévio aviso.

Características

- Aceita pets
- Aquecimento
- Interfone
- Quarto de empregada
- Acessibilidade PCD
- Circuito de câmeras (CFTV)
- Janela ampla
- Varanda com churrasqueira
- Ambientes integrados
- Garagem
- Locker inteligente
- Varanda gourmet

Valores

IPTU	R\$ 500
Total do imóvel	R\$ 896.907

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00027841/>