



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento muito estimado, com 2 Quartos bem amplos , próximo ao parque do Varvito em Itu

Rua Parque do Varvito, 280 · Parque Nossa Senhora Da Candelária · Itu — SP · CEP 13310161

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 215.000		R\$ 4.673,91	R\$ 395	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
46 m²	46 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

Apartamento com a melhor vista do condomínio, possuindo sol da manhã na sala e sol da tarde nos quartos, com vaga de garagem coberta independente, na porta do bloco. Vista do Parque do Varvito nas janelas do quarto, posicionado na torre mais sossegada e reservada do mesmo . Unidade teve apenas um morador até hoje, muito bem conservada. Já com armários na cozinha e banheiro e piso em todo o apartamento. Condomínio localizado entre o Parque do Varvito e a loja do Padovani, em local extremamente tranquilo, seguro e sossegado. Fácil acesso a pé à toda estrutura de comércio e serviço do bairro, a poucos metros do hospital Samaritano e a poucos quarteirões da rodovia do Açúcar. Temos 2 quartos bem amplos, iluminados e ventilados e uma sala integrada com a cozinha. Nas áreas de lazer, dispomos de churrasqueiras, salão de festas, ginástica ao ar livre, gazebo, playground para crianças, portaria 24 hs e cerca elétrica em toda a sua extensão. Conta também com mini mercado 24hs, feira livre semanalmente para os moradores e sistema de coleta seletiva de lixo. Agende sua visita!! Corretora de Imóveis Rita Amorim - Creci 188526 As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

Características

- Academia
- Administração
- Bicicletário
- Escada
- Quarto de empregada
- Vagas para visitantes
- Aceita pets
- Ambientes integrados
- Churrasqueira
- Garagem
- Quintal cercado
- Acessibilidade PCD
- Área de lazer
- Coleta seletiva de lixo
- Playground
- Salão de festas

Valores

IPTU	R\$ 400
Total do imóvel	R\$ 215.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027691/>