



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento Maravilhoso no Jardim Oceania, Reformado, Projetado e Ambientado

Rua Professora Maria Jacy Pinto Costa · Jardim Oceania · João Pessoa — PB · CEP 58037435

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 699.000		R\$ 11.274,19	R\$ 400	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
62 m²	62 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

Apartamento na melhor região do Jardim Oceania ao lado do Parque Parahyba 1 com Vista Mar e a 350m da praia. Localização Privilegiada próximo a supermercados, shopping, parques, farmácias, padarias, escolas, restaurantes e todos os serviços que você precisa no dia a dia. • O imóvel tem 62m² • Todo Projetado por Arquiteto e tudo de 1ª qualidade • Posição Nascente, muito ventilado • Varanda integrada com cortina de vidro • 2 quartos com vista mar, sendo 1 suíte • Wc Social • Sala para 2 ambientes • Cozinha com projetados • Área de Serviço • 1 vaga de garagem coberta Valor R\$699.000,00 (inclui todos os projetados e os eletros embutidos) Condomínio R\$400,00 IPTU + TCR R\$380,00 Obs.: Pode ser negociado com toda mobília e eletrodomésticos por R\$730 mil

Características

- Academia
- Apartamento inteligente
- Armário no quarto
- Bicicletário
- Churrasqueira
- Aceita pets
- Ar-condicionado
- Armários de banheiro
- Box blindex
- Coworking
- Ambientes integrados
- Área gourmet
- Armários de cozinha
- Brinquedoteca
- Cozinha gourmet

- Garagem
- Móveis planejados
- Portaria 24h
- Próximo a transporte público
- Sala de jantar
- Salão de jogos

- Hall de entrada
- Piscina
- Próximo a escolas
- Quadra poliesportiva
- Sala de TV / Home Theater
- Varanda

- Home office
- Playground
- Próximo a shopping
- Quarto reversível
- Salão de festas

Valores

IPTU

R\$ 380

Total do imóvel

R\$ 699.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028216/>