



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## APARTAMENTO FRENTE MAR

Centro · Penha — SC · CEP 88385000

|                |  |               |  |            |  |
|----------------|--|---------------|--|------------|--|
| PREÇO DE VENDA |  | VALOR DO M²   |  | CONDOMÍNIO |  |
| R\$ 1.350.000  |  | R\$ 14.516,13 |  | R\$ 600    |  |
| ÁREA ÚTIL      |  | ÁREA TOTAL    |  | QUARTOS    |  |
| 93 m²          |  | 149 m²        |  | 2          |  |
|                |  |               |  | BANHEIROS  |  |
|                |  |               |  | 2          |  |
|                |  |               |  | VAGAS      |  |
|                |  |               |  | 3          |  |

### Sobre o imóvel

Localizado em Penha/SC, esse apartamento fica em frente ao mar (só atravessar a rua!) e está pronto para morar. Pelo fato de ficar consideravelmente próximo ao parque Beto Carrero World, Também é uma excelente opção para quem deseja investir com locação temporária. Com fácil acesso de saída para o centro da cidade e para a BR 101. Detalhes: 1 suíte + 2 quartos; 3 vagas de garagem; Andar alto (15º andar – Torre 1); Vista espetacular; Móveis planejados; Home Club completo; Mar calmo e ideal para família; Sol da tarde. O empreendimento: • Academia • Sala de jogos • Playground • Salão de festas • Bicicletário • Bar • Brinquedoteca • Elevador • Espaço gourmet • Interfone • Piscina • Jardim • Sala Fitness • Quadra Poliesportiva • Portaria • Espaço Pet Obs: Disponibilidade e valores podem sofrer alterações sem prévio aviso. Consulte o corretor.

### Características

- Academia
- Administração
- Ar-condicionado
- Armário embutido
- Bicicletário
- Acessibilidade PCD
- Ambientes integrados
- Área de lazer
- Armários de banheiro
- Box blindex
- Acesso controlado
- Aquecimento
- Área gourmet
- Armários de cozinha
- Brinquedoteca

- Churrasqueira
- Elevador
- Espaço zen
- Internet
- Piscina adulto
- Próximo a vias principais
- Sala de jantar
- Salão de recepção
- Zelador
- Circuito de câmeras (CFTV)
- Espaço fitness
- Garagem
- Móveis planejados
- Piscina infantil
- Quadra poliesportiva
- Salão de festas
- Society coberto
- Coleta seletiva de lixo
- Espaço pet
- Hall de entrada
- Piscina
- Playground
- Quarto de empregada
- Salão de jogos
- Varanda com churrasqueira

## Valores

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| IPTU            | R\$ 800       |
| Total do imóvel | R\$ 1.350.000 |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027985/>