



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento Espaçooso Nascente Expedicionários

Rua Professor Joaquim Santiago, 562 · Expedicionários · João Pessoa — PB · CEP 58041030

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 620.000		R\$ 6.200		R\$ 815	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
100 m²		100 m²		3	
				BANHEIROS	
				3	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

Apresentamos este espaçoso e luminoso apartamento de 100m², totalmente mobilado com móveis planejados de alta qualidade, pronto a habitar. Localizado numa das zonas mais valorizadas do bairro dos Expedicionários, este imóvel destaca-se pela sua excelente exposição solar (Nascente/Sul), garantindo luz natural durante todo o dia. Características do Imóvel: 3 Quartos amplos, sendo 2 suítes confortáveis; Pré-instalação de ar condicionado em todos os quartos; Dependência de serviço completa; Móveis planejados incluídos em todas as divisões; Imóvel totalmente desocupado e pronto para mudança imediata. Infraestrutura do Condomínio: Portaria 24 horas para total segurança e tranquilidade; Zona de lazer com piscina e salão de festas. Informações Financeiras: Venda: R\$ 615.000,00 Condomínio: R\$ 815,00/mês IPTU: R\$ 620,00 | TCR: R\$ 106,00 Uma oportunidade imperdível para quem procura espaço, conforto e praticidade. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar! Obs: Ficam somente os móveis planejados. móveis soltos não ficam

Valores

IPTU	R\$ 620
Total do imóvel	R\$ 620.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00032451/>