



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento em Penha (Santa Catarina) – Localizado próximo ao Beto Carrero World

Avenida Itapocoroí, 948 · Armação De Itapocoroí · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.811.542

VALOR DO M²

R\$ 13.518,97

ÁREA ÚTIL

134 m²

ÁREA TOTAL

200 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Apartamento de alto padrão, localizado em Penha (Santa Catarina), próximo do maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero World. O empreendimento encontra-se em construção. É um empreendimento da construtora Stein, construtora estável com solides e em franco crescimento no litoral catarinense

Características do Imóvel: Living Lavabo Cozinha Área de Serviço Infraestrutura para água quente Espera para split Acabamento em gesso Churrasqueira Porcelanato Acessibilidade para PNE Hidrômetro Individual Sacada Closet Despensa Sala de Estar Interfone Varanda Sala de jantar Cozinha Americana Banheiro Social Vista Panorâmica Internet Gás Individual Aquecimento á Gás O EMPREENDIMENTO • 35 andares; todos apartamentos com vista mar; • 06 opções distintas de plantas para seu apartamento; • Apartamentos Tipo, Duplex e Coberturas Duplex; • 02 a 03 vagas de garagem por apartamento; • 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço) com cabine em aço escovado; • Acabamentos externos em revestimento cerâmico, textura e ACM; • Hall decorado e mobiliado, com pé-direito livre de 5,83 metros; • 04 pavimentos de garagem (01 subsolo, 01 térreo e 02 superiores); • 2.580,80 m² de área de lazer decorada, equipada e mobiliada; • Máquina de gelo, Ice Maker, disponível e instalada; • Hobby Box para guardar artigos de praia; • Áreas comuns com 08 banheiros e 02 vestiários; • Ambientes com pé-direito diferenciado de 3,24 metros; • Moderno controle de acesso digital para ingresso de visitantes ou moradores; • Portões eletrônicos; •

Porte-cochère;• Bicicletário;• Estrutura com acessibilidade;• Áreas comuns com projeto de iluminação em LED e sensores de presença;• Sistema de som completo para a Área de Lazer;• Sistema de captação de água de chuva;• Completa central de gás com medições individuais;• Hidrômetros individuais;• Gerador de energia elétrica para urgências em áreas comuns; Valores podem ser alterados sem prévio aviso, para obter informações consulte o corretor.

Características

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------|
| • Academia | • Acessibilidade PCD | • Administração |
| • Ambientes integrados | • Aquecimento | • Área de lazer |
| • Área gourmet | • Bar | • Bicicletário |
| • Churrasqueira | • Closet | • Cômodo amplo |
| • Cozinha americana | • Cozinha ampla | • Despensa |
| • Hall de entrada | • Lavabo | • Piscina |
| • Piscina adulto | • Piscina aquecida | • Piscina infantil |
| • Playground | • Quarto de empregada | • Sala de jantar |
| • Salão de festas | • Salão de jogos | • Sauna |
| • Spa | • Varanda | • Vista panorâmica |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028701/>