



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento em Blumenau , sacada com churrasqueira. Bairro Fidélis

Rua Caminho dos Ipês, 355 · Fidélis · Blumenau — SC · CEP 89010000

|                    |              |                     |           |              |
|--------------------|--------------|---------------------|-----------|--------------|
| PREÇO DE VENDA     |              | VALOR DO M²         |           | CONDOMÍNIO   |
| <b>R\$ 421.289</b> |              | <b>R\$ 6.906,38</b> |           | <b>R\$ 1</b> |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL   | QUARTOS             | BANHEIROS | VAGAS        |
| <b>61 m²</b>       | <b>61 m²</b> | <b>2</b>            | <b>1</b>  | <b>1</b>     |

### Sobre o imóvel

PRIME PARK RESIDENCE — Seu novo estilo de vida em Blumenau! Viva no coração do bairro Fidélis, em um empreendimento completo, moderno e planejado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida para toda a família. Apartamentos com alto padrão de acabamento: 2 ou 3 dormitórios (1 suíte) Opções com Garden privativo Sacada com churrasqueira Acabamento em gesso e porcelanato Espera para split Hidrômetro e gás individual Acessibilidade para PNE Interfone e living integrado Estrutura de lazer e conveniência incrível: Academia moderna Piscinas adulto e infantil Sala de jogos Salão de festas e 2 quiosques Pet PlacePraça do fogo e espaço zen 2 Playgrounds e brinquedoteca Coworking exclusivo 240 vagas de bicicletário 13 vagas para visitantes Guarita de acesso único com segurança Tudo isso em um condomínio com duas torres: Torre dos Ipês – entrega prevista para dezembro/2027 Torre das Alamandas – entrega prevista para julho/2029 Unidades a partir de 61,49m² privativos e 72,53m² totais 1 vaga de garagem A partir de R\$ 429.695,96 Ideal para morar ou investir!Localização privilegiada, infraestrutura completa e excelente potencial de valorização. Entre em contato e descubra como garantir o seu apartamento no Prime Park Residence — o equilíbrio perfeito entre conforto, lazer e qualidade de vida em Blumenau! Obs: Este anuncio especifica exclusivamente a unidade 208 da torre 2 do empreendimento. Os valores e disponibilidade podem ter alterações conforme o andamento da obra, ainda complementando, cada apartamento

pode apresentar um valor diferenciado devido a vários fatores, como posição, andar .

## Características

- Academia
- Aquecimento
- Churrasqueira
- Espaço kids
- Hall de entrada
- Sala de jantar
- Acessibilidade PCD
- Área de lazer
- Elevador
- Espaço zen
- Piscina
- Salão de festas
- Ambientes integrados
- Bicicletário
- Espaço fitness
- Garagem
- Playground
- Vista para a montanha

## Valores

IPTU R\$ 1  
Total do imóvel R\$ 421.289

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00028067/>