



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

## Apartamento de Luxo todo Reformado com 4 suítes em Tambaú a 300m do Mar

Rua Professora Maria Sales · Tambaú · João Pessoa — PB · CEP 58039130

|                      |               |                  |                  |          |
|----------------------|---------------|------------------|------------------|----------|
| PREÇO DE VENDA       |               | VALOR DO M²      | CONDOMÍNIO       |          |
| <b>R\$ 1.269.000</b> |               | <b>R\$ 6.345</b> | <b>R\$ 2.086</b> |          |
| ÁREA ÚTIL            | ÁREA TOTAL    | QUARTOS          | BANHEIROS        | VAGAS    |
| <b>200 m²</b>        | <b>200 m²</b> | <b>4</b>         | <b>5</b>         | <b>2</b> |

### Sobre o imóvel

Apartamento de alto padrão, todo reformado em Tambau a 300 metros da praia, perto dos principais pontos turísticos da cidade. Localização privilegiada próximo a shopping, farmácias, colégios, supermercado, padarias, hortifrutos, restaurantes e comércio em geral, onde pode fazer tudo caminhando. Detalhes do Apartamento: - 200m² - 4 suítes sendo: 1 suíte master com varanda, closet e banheira e 1 suíte com varanda - Cozinha Integrada com ilha gourmet em conceito aberto - Área de serviço ampla - Lavabo - Sala ampla para até 3 ambientes - Varanda - 2 vagas de garagem cobertas Predio possui: - 2 elevadores - Salão de Festas - Piscina - Portaria 24 horas Preço de oportunidade, abaixo do preço de mercado! Valor R\$1.269.000,00 Condomínio R\$2.086,00 incluso água e gás

### Características

- Apartamento inteligente
- Armário no quarto
- Box blindex
- Cozinha gourmet
- Home office
- Ar-condicionado
- Armários de cozinha
- Closet
- Elevador
- Lavabo
- Armário embutido
- Banheira de hidromassagem
- Cozinha ampla
- Garagem
- Móveis planejados

- Piscina
- Salão de festas

- Portaria 24h
- Varanda

- Quarto de empregada

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028189/>