



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento de 61m² a 77m² com Sacada e 19 Áreas de Lazer no Dom Bosco – Itajaí

Rua José Pereira Liberato, 3311 · Dom Bosco · Itajaí — SC · CEP 88303401

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 677.000		R\$ 11.098,36	R\$ 400	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
61 m²	61 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

Garanta sua unidade no Boulevard Jardins, localizada no coração do bairro Dom Bosco, em Itajaí. Apartamentos com planta de 61m² a 77m² privativos, perfeitos para moradia ou investimento em uma região que tem alta valorização e infraestrutura completa. Entrega programada para junho de 2027. Os Apartamentos:

- Espaço Sob Medida: Plantas inteligentes de 2 ou 3 dormitórios com suíte (61m² a 77m² de área privativa).
- Varanda Gourmet: Ampla sacada com churrasqueira a carvão e vista panorâmica.
- Acabamento Moderno: Piso porcelanato, teto rebaixado em gesso, portas e rodapés brancos.
- Conforto: Espera para ar condicionado split nas principais áreas e revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e banheiros.
- Tecnologia e Medição: Infraestrutura pronta para internet e TV a cabo, interfone, hidrômetro e gás individual com brise protetor nas áreas técnicas.

O Empreendimento (Estrutura de Club com 19 Áreas de Lazer):

- Parque Aquático: Piscina adulto e infantil, prainha e quiosque na piscina para os dias de sol.
- Social & Entretenimento: Salão de festas, salão gourmet, Pub, Wine Lounge integrado e lounge com estar social.
- Esporte & Saúde: Academia completa, espaço fitness e espaço zen para relaxamento.
- Facilidades Modernas: Coworking estruturado para home office, lavanderia compartilhada OMO e bicicletário.
- Para as crianças: Playground externo, brinquedoteca e espaço kids coberto.
- Estrutura e Segurança: Guarita de segurança, hall de entrada mobiliado e decorado, reaproveitamento de água de chuva e 4 elevadores

rápidos.Contexto de Localização e Segurança JurídicaO Boulevard Jardins está localizado no tradicional bairro Dom Bosco, em Itajaí - SC . Uma localização privilegiada que coloca você a poucos minutos da Univali, de supermercados, farmácias, do polo gastronômico da cidade e com acesso rápido e direto à BR-101 e ao Centro de Itajaí.Segurança Jurídica: Empreendimento totalmente legalizado com incorporação imobiliária registrada sob a matrícula 62319 . Entrega garantida para junho de 2027 .Unidades com essa infraestrutura de lazer e tamanho de planta no Dom Bosco esgotam rapidamente. Para receber as tabelas de preços, plantas das opções de 2 ou 3 dormitórios e o plano de pagamento facilitado durante a obra, clique no botão de contato agora mesmo e fale diretamente conosco pelo WhatsApp.Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643 - CNAI 37357

Valores

IPTU	R\$ 420
Total do imóvel	R\$ 677.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032517/>