



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento de 3 Quartos , 2 Vagas de Garagem, no bairro Tambauzinho , João Pessoa,

Rua Evaldo Wanderley, 1 · Tambauzinho · João Pessoa — PB · CEP 58042240

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 595.000		R\$ 7.828,95	R\$ 642	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
76 m²	76 m²	3	2	2

Sobre o imóvel

VENDE-SE bairro Tambauzinho, João Pessoa/PB Características do imóvel:• 4 andar• Posição Leste (Nascente)• Sala de estar/jantar• 03 quartos (sendo 01 suíte)• WC social• Cozinha + área de serviço• Projeto luminotécnico• Móveis planejados na sala, cozinha/área de serviço, suíte e WC's• Box e espelhos• Área privativa: 76,30 m²• 02 vagas de garagem cobertas Condomínio:• Prédio com semissubsolo, pilotis e 09 pavimentos• 03 apartamentos por andar• Cobertura com salão de festas, WC, piscina e churrasqueira• Portaria virtual Condomínio: R\$ 642,01 IPTU + TCR 2025: R\$ 526,52 financiamento imóvel novo. Valor de venda: R\$ 595.000,00 Corretora Silvia Maia. CRECI: 7391 F. PB

Características

- Ambientes integrados
- Elevador
- Quarto de empregada
- Armários de cozinha
- Gerador
- Salão de festas
- Box blindex
- Piscina

Valores

IPTU

R\$ 526

Total do imóvel

R\$ 595.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027890/>