



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

APARTAMENTO DE 1 DORM À VENDA NA BELA VISTA EM SÃO PAULO/SP

Rua Avanhandava · Bela Vista · São Paulo — SP · CEP 01306000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 450.000		R\$ 9.375	R\$ 610	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
48 m²	48 m²	1	1	—

Sobre o imóvel

Excelente apartamento no coração da BELA VISTA/SP, em excelente rua, com bares e restaurantes. Conheça as características do imóvel: Sala (Espaço para dois ambientes); Quarto; Banheiro; Cozinha; Área de Serviço; O apartamento não tem vaga de garagem, mas há vagas disponíveis para locação e venda. Condomínio: 2 Elevadores novos; Futura área comum com solário e horta coletiva; Lavanderia nova à disposição dos moradores com máquina de lavar e secar; Bicicletário e acesso para deficientes; Portaria 24hs; Próximo do METRÔ. Este é o imóvel perfeito para moradia ou investimento de alta rentabilidade devido à sua localização privilegiada. Existem, na região, várias facilidades como: Praça Roosevelt, Escola Nossa Senhora da Consolação, PUC SP - Campus Consolação, Universidade Mackenzie, Praça Paulo Kobayashi, fácil acesso a transporte, padarias, pizzarias, restaurantes e demais comércios, para simplificar o seu dia a dia. Quem passa pela rua desfruta da beleza e charme do local, que conta com um verdadeiro Polo Gastronômico e cultural. As informações contidas neste anúncio foram informadas pelo proprietário (a) do imóvel e possuem seus direitos reservados, podendo ser alterados a qualquer momento sem aviso prévio. Agende uma visita. Código: AP-26295

Características

- Aceita pets
- Ambientes integrados
- Coleta seletiva de lixo
- Interfone
- Portaria 24h
- Próximo a hospitais
- Próximo a vias principais
- Rua pavimentada
- Zelador
- Acesso controlado
- Área de serviço
- Elevador
- Internet
- Praça
- Próximo a shopping
- Quarto de empregada
- Salão de recepção
- Administração
- Bicicletário
- Hall de entrada
- Lavanderia
- Próximo a escolas
- Próximo a transporte público
- Restaurante
- Vista livre

Valores

IPTU R\$ 750
Total do imóvel R\$ 450.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027909/>