



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

APARTAMENTO COM UM DORMITÓRIO NO CENTRO DE PELOTAS

Rua Santos Dumont · Centro · Pelotas — RS · CEP 96020380

PREÇO DE VENDA

R\$ 140.000

CONDOMÍNIO

R\$ 250

ÁREA ÚTIL

—

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

? Apartamento Térreo com Pátio no Centro de Pelotas! Busca segurança de um condomínio? Este apartamento térreo de 1 dormitório une o melhor dos dois mundos: tem um pátio privado exclusivo e conta com sistema de câmeras de monitoramento para a sua total tranquilidade. Destaques do Imóvel: • 1 dormitório silencioso e bem arejado. • Pátio privado ideal para pets, plantas ou um café ao ar livre. • Sala de estar espaçosa. • Cozinha prática e funcional. • Banheiro social completo. Diferenciais e Segurança: • ? Câmeras de monitoramento integradas para proteção 24h. • Acessibilidade total: por ser térreo, não possui escadas nem elevadores. • Localização central estratégica: perto do Hospital São Francisco, Pronto Socorro, mercados e farmácias, permitindo fazer tudo a pé com segurança. Contato: Harry James Fiori CRECI: 68276 FFone: 53.99919-1069

Valores

IPTU

Total do imóvel

R\$ 450

R\$ 140.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00042977/>