



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento com PISCINA ,possível sem entrada,2 quartos,área externa,Paratibe João Pessoa

Rua Pedro Rodrigues da Silva, 54 · Paratibe · João Pessoa — PB · CEP 58062078

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 135.000		R\$ 3.552,63	R\$ 1	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
38 m²	46 m²	2	2	1

Sobre o imóvel

Apartamento de 2 quartos com excelente área privativa e PISCINA em Paratibe – João Pessoa/PB Excelente oportunidade para quem procura um imóvel residencial com boa distribuição dos ambientes e uma excelente área externa privativa onde se destaca a PISCINA para aproveitar no dia a dia. Localizado no bairro de Paratibe, em João Pessoa/PB. Outro grande destaque deste imóvel são os seus fantásticos espaços exteriores de uso exclusivo, perfeitos para desfrutar em família ou receber amigos: Área Privativa Descoberta (Acessória) de 11,50 m²: Ideal para uma zona de lazer, refeições ao ar livre ou varanda espaçosa. Terreno de Uso Exclusivo de 26,75 m²: Um ótimo espaço de quintal/jardim privativo que prolonga a zona habitável para o exterior. O apartamento possui 45 m² de área privativa interna distribuídos de forma funcional em 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 1 banheiro privativo e 1 banheiro social. O imóvel conta ainda com 1 vaga de garagem e está inserido em um condomínio residencial com unidades residenciais, composto por prédio de 2 pavimentos e 4 unidades. O empreendimento dispõe de infraestrutura básica, incluindo água potável, energia elétrica, iluminação pública e pavimentação. De acordo com o laudo de avaliação, o imóvel encontra-se em estado de conservação regular, com possibilidade de reparos simples, sendo uma excelente oportunidade para quem deseja adquirir um imóvel e personalizá-lo de acordo com o seu gosto e necessidades. A localização em Paratibe oferece acesso a serviços e infraestrutura

urbana, com comércio, transporte coletivo, educação, coleta de lixo, água potável, energia elétrica, telefone, pavimentação e iluminação pública. Destaques do imóvel: • 42,98 m² de área privativa • 2 quartos • 2 banheiros • Sala • Cozinha • Área de serviço • Área privativa descoberta de 26,75 m² • 1 vaga de garagem • Condomínio residencial • Unidade no térreo • Excelente opção para moradia ou investimento Uma oportunidade interessante para quem procura um imóvel com 2 quartos e espaço externo privativo em João Pessoa, reunindo praticidade, funcionalidade e potencial para personalização. Entre em contato para obter mais informações, agendar uma visita e conhecer pessoalmente esta oportunidade.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00032389/>