



## APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

# Apartamento com 3 quartos a venda em Itu/SP

Rua Geraldo Benedetti, 156 · Jardim Santa Tereza · Itu — SP · CEP 13311040

|                |            |              |           |            |
|----------------|------------|--------------|-----------|------------|
| PREÇO DE VENDA |            | VALOR DO M²  |           | CONDOMÍNIO |
| R\$ 300.000    |            | R\$ 4.166,67 |           | R\$ 100    |
| ÁREA ÚTIL      | ÁREA TOTAL | QUARTOS      | BANHEIROS | VAGAS      |
| 72 m²          | 72 m²      | 3            | 2         | 1          |

## Sobre o imóvel

Sabe aquele prédio de construção antiga, onde tudo era de excelente qualidade, comôdos grandes, paredes grossas...então, é isto que este apartamento oferece. Imóvel ideal para personalizar a seu gosto, uma vez que ele precisa de pequenas reformas. Sobre o apartamento: •3 quartos (sendo um deles em suite) •1 vaga de garagem coberta •Lavanderia enorme •Cozinha também grande e independente •Vista livre •Vizinhança excelente •Apenas dois aptos por andar Sobre o bairro: •Rua ampla e tranquila •Próximo a vários comercios e serviços •Apenas 5 minutos do centro da cidade •Local muito tranquilo e seguro O prédio não tem elevador, mas o apto esta localizado no segundo andar, ou seja tem apenas dois lances de escada. Escadaria em conceito aberto, com muita luz natural. Documentos ok para financiamento.

## Valores

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| IPTU            | <b>R\$ 456</b>     |
| Total do imóvel | <b>R\$ 300.000</b> |

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027638/>