



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento com 3 Quartos à venda, 90m² Rua Gerônimo Coelho, 120 – Nossa Senhora do Rosário

Rua Gerônimo Coelho, 1 · Nossa Senhora do Rosário · São José — SC · CEP 88110675

PREÇO DE VENDA

R\$ 570.000

VALOR DO M²

R\$ 6.333,33

ÁREA ÚTIL

90 m²

ÁREA TOTAL

108 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Apto com Quartos 3 - Banheiros 2 - Vagas 1. Venda R\$ 570.000,00 Condomínio R\$ 758/mês - IPTU R\$ 1.130.00 * Apartamento com 03 dormitórios sendo 01 suíte, sala ampla para 02 ambientes estar/TV, sacada com churrasqueira a carvão, pia de suporte, banheiros com ventilação natural, cozinha com armários planejados, área de serviço separada e 1 vaga de garagem. BAIRROO bairro Nossa Senhora do Rosário, em São José, é conhecido pelo seu clima tranquilo e acolhedor. É uma região predominantemente residencial, ideal para famílias e pessoas que buscam sossego. Suas ruas são organizadas e contam com boa circulação local. O bairro possui comércio de apoio, como mercados, padarias e pequenos serviços. A convivência entre os moradores é marcada pela simplicidade e pelo respeito. Há fácil acesso a outros bairros da cidade e vias principais. A presença de áreas verdes contribui para um ambiente agradável. O bairro mantém fortes características comunitárias. É um local que une tradição e praticidade no dia a dia. A EMPRESA Há 15 anos, a Liderança Imobiliária faz parte das histórias de quem escolheu viver ou investir em Florianópolis. Nossa equipe acredita que imóveis vão muito além de paredes e contratos são lares, recomeços, conquistas. Com um atendimento próximo, transparente e acolhedor, ajudamos pessoas a encontrarem o lugar ideal para chamar de seu, seja na compra ou na locação. Somos movidos por sonhos e guiados pela confiança que cada cliente deposita em nós. Mais do que intermediar negócios, nossa

missão é fazer parte de momentos únicos. Porque, para a Liderança, cada imóvel tem uma história e a sua pode começar aqui. Venha tomar um cafezinho e conhecer nosso time. Agenda uma visita! ** Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível, Ideal para morar ou investir * Creci 38769F - LUCAS 98445

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imoveln.net.com.br/i/net00027830/>