



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Apartamento com 3 dormitórios na praia da armação, Penha-SC

Armação · Penha — SC · CEP 88385000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 921.000		R\$ 10.465,91		R\$ 0,01	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
88 m²		124 m²		3	
				BANHEIROS	
				2	
				VAGAS	
				1	

Sobre o imóvel

? Apartamento de Alto Padrão a Apenas 350 Metros do mar na Praia da Armação | Penha/SCULTIMA UNIDADE DISPONIVELSe você procura conforto, sofisticação e uma excelente localização no litoral catarinense, este apartamento é a oportunidade ideal para morar ou investir em uma das regiões mais valorizadas de Penha/SC.Localizado no tradicional bairro Armação, a poucos metros do Parque Beto Carrero Word, o empreendimento está a apenas 350 metros da praia, cercado por uma infraestrutura completa, com supermercados, padarias, restaurantes, farmácias, escolas, bancos e diversos outros estabelecimentos comerciais que proporcionam praticidade e qualidade de vida.? Características do ApartamentoEste belo imóvel foi projetado para oferecer conforto, funcionalidade e excelente padrão de acabamento.Área Privativa: 88 m²Área Total: 124 m²Distribuição dos ambientes:•? 3 dormitórios, sendo 1 suíte;•? Banheiro social;•? 1 vaga de garagem;•? Living integrado;•? Cozinha e área de serviço;•? Sacada com churrasqueira.Acabamentos e diferenciais? Acabamento em gesso;? Piso em porcelanato;? Aquecimento a gás;? Gás individual;? Hidrômetro individual;? Acessibilidade para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE);? Excelente iluminação e ventilação natural.? Infraestrutura do CondomínioPensado para proporcionar conforto, lazer e segurança, o condomínio oferece:•Elevador;•Rooftop com vista privilegiada;•Jacuzzi;•Salão de festas;•Espaço gourmet;•Sala de jogos;•Ambientes modernos e planejados para toda a família.? Localização PrivilegiadaMorar na Praia da Armação significa estar próximo das belas praias de

Penha, do comércio local e das principais atrações turísticas da região, incluindo o Beto Carrero World, além de contar com fácil acesso às cidades vizinhas e às principais rodovias. Seja para morar, passar as férias ou investir em um imóvel de alto potencial de valorização, este apartamento reúne tudo o que você procura: localização, conforto, segurança e excelente padrão construtivo. Agende sua visita Carlos Giovani de Sousa Corretor de Imóveis | Perito Avaliador Imobiliário Credenciado Predimed Brasil CRECI/SC 40277-FCNAI 34347? Atendimento personalizado em todo o Brasil e exterior. Seu imóvel, nosso compromisso. Sua conquista, nossa missão.

Características

- | | | |
|------------------|------------------------|------------------------------|
| • Academia | • Aceita pets | • Acessibilidade PCD |
| • Aquecimento | • Câmeras de segurança | • Circuito de câmeras (CFTV) |
| • Elevador | • Garagem | • Hall de entrada |
| • Interfone | • Jacuzzi / Spa | • Locker inteligente |
| • Porcelanato | • Sala de jantar | • Salão de festas |
| • Salão de jogos | • Varanda | |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027620/>